

Scan

# Apartament 4 camere, 100 mp, 2 locuri de parcare, in Giroc

ID: 91744AV  
Ultima actualizare: 29.04.2024

Cartier: Giroc  
Zona:

Pret/mp: 1.560€  
Rata lunara: 794,10 €

155.990€



## Persoana de contact

Alexandra Rotaru  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 100.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 2  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu o suprafață de 100 mp utili într-un complex rezidențial nou situat în GIROC finalizat în 2021. Imobilul este situat într-o zonă dorită din Giroc, în apropiere de magazine, stația de autobuz, parcul copiilor. Imobilul este supravegheat video, cu bariera la intrarea în parcare. Apartamentul este situat la parterul imobilului, iar compartimentarea este semidecomandată, desfășurată astfel: 2 holuri ce pot fi folosite ca spațiu de depozitare, bucatărie + living (cca 26 mp.), 3 dormitoare spatioase, un dressing în camera separată (6 mp) și 2 bari cu geam. De asemenea dispune de două locuri de parcare înscrise în CF, chiar în fața geamurilor, cu posibilitatea închirierii lor. Apartamentul dispune de geamuri tripan cu 8 camere, jaluzele și plase de tantari la toate geamurile, încălzirea în pardoseala prin 2 centrale proprii cu termostate, 2 aparate de climatizare pentru un confort sporit atât vara cât și iarna. Noua ta casă se predă parțial mobilată sau nemobilată în funcție de preferințe. Nu mai sta pe gânduri, sună-mă și vizionează o vizionare. Te aștept cu drag.

## Ratingul ofertei

4.9

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Investiție ideală. Apartamentul este potrivit atât ca locuință pentru o familie numeroasă cât și ca investiție, având multiple posibilități de amenajare, decorare sau reconfigurare.

## Observații

---

---

---

---