

Apartament 4 camere pe două niveluri, 2 locuri de parcare, Giroc

ID: 184343AV

Ultima actualizare: 17.12.2025

Cartier: **Giroc**

Zona:

Pret/mp: 1.723€

Rata lunara: 950,44 €

186.700€



Persoana de contact

Gheorghe Maniu
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

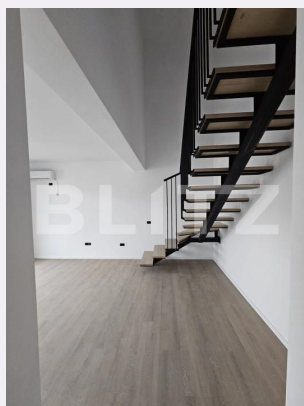
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 108.35 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: Ultimele 2 nivele /3

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă un apartament luxos, extrem de spațios și elegant, situat într-un bloc nou din Giroc, construit cu materiale de calitate superioară și gândit pentru un stil de viață modern și confortabil. Apartamentul are o suprafață utilă de 108,35 mp, este dispus pe două niveluri (etaj + mansardă) și beneficiază de un balcon de 5,60 mp. În preț sunt incluse două locuri de parcare. Compartimentare: Nivelul principal (etaj): Hol de acces – 7,65 mp Living generos cu bucătărie open-space – 28,80 mp Dormitor matrimonial cu dressing – 20,10 mp Baie – 5,45 mp Acces direct pe balcon din living și dormitor Mansardă: Dormitor 2 – 16,45 mp Dormitor 3 – 13,35 mp Baie – 5,45 mp Spațiu de depozitare – 3,80 mp Hol – 7,30 mp Dotări și specificații tehnice: Construcție realizată cu materiale de calitate superioară Izolație exterioară de 15 cm, pentru eficiență energetică ridicată Ferestre DECEUNICK cu 6 camere și geam tripan Centrală termică pe gaz BOSCH Încălzire în pardoseală marca TECE Termostat ambient în fiecare cameră Două aparate de aer condiționat incluse Aparataj electric premium marca GEWISS Apartamentul se predă complet finisat, oferind o compartimentare inteligentă și o separare clară între zona de zi și cea de noapte. Designul echilibrat îmbină armonios funcționalitatea, estetica și intimitatea, fiind ideal pentru o familie sau pentru cei care își doresc un spațiu generos, într-o zonă liniștită și bine conectată.pentru a programa o vizionare! Contactați-ne pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P160377

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii