

De vanzare duplex 4 camere, foarte spatios!

ID: 171779AV
Ultima actualizare: 20.11.2025

Cartier: **Giroc**
Zona:

Pret/mp: 1.619€
Rata lunara: 865,42 €

170.000€



Persoana de contact

Claudia Carpeanu
Broker Partner

1761816540
office@blitz.ro

Contact agentie

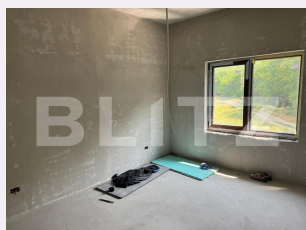
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 105.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

Duplex modern de vânzare în Giroc – 4 camere, complet finisat, teren generos! Locație excelentă | 105 mp utili | 250 mp teren | Finisaje de calitate Dacă îți dorești un cămin spațios, modern și într-o zonă liniștită dar bine conectată cu orașul, acest duplex din Giroc este alegerea ideală! Caracteristici principale: Suprafață utilă: 105 mp Suprafață teren: 250 mp Compartimentare eficientă: 4 camere (3 dormitoare + living), 2 băi, bucătărie separată, spațiu de depozitare Regim de înălțime: P+E (Parter + Etaj) Detalii despre construcție și finisaje: Construcție nouă, realizată cu materiale de calitate Finisaje moderne și durabile: gresie, faianță, parchet, vopsea lavabilă Ferestre termopan cu tâmplărie PVC – lumină naturală în toate camerele Centrală termică proprie + încălzire prin pardoseală (opțional, dacă e cazul) Izolație exterioară pentru eficiență energetică Exterior și curte: Curte spațioasă de 250 mp, ideală pentru amenajare grădină, foișor sau loc de joacă Locuri de parcare în fața casei Zonă liniștită, cu străzi asfaltate și acces facil Locație – Giroc: Zonă în plină dezvoltare, preferată de familii Acces rapid către Timișoara, transport în comun, magazine, școli, grădinițe Mediu liniștit, ideal pentru relaxare, departe de agitația orașului, dar cu toate facilitățile la îndemână Preț: La cerere / competitiv pentru zona Giroc Contactează-ne pentru mai multe informații, poze sau pentru a programa o vizionare! Nu rata ocazia de a te muta într-o locuință care îmbină funcționalitatea, spațiul și confortul, într-una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din apropierea Timișoarei! Cod ofertă / ID BLITZ: P146737

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii