

# Apartament 4 camere, 112mp, 3 niveluri, Giroc

Scan

ID: 129046AV

Ultima actualizare: 08.05.2024

Cartier: **Giroc**

Zona:

Pret/mp: 1.875€

Rata lunara: 1.069,05 €

**210.000€**



## Persoana de contact

Cezara Dacila  
Broker Partner

+40 356 456 333

Broker Partner

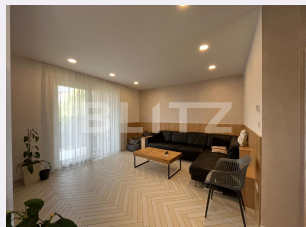
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 112.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Iti doresti o casa fara griji pe care le implica intretinerea unei curti? Blitz propune spre achizitie un apartament pe 3 niveluri, cu gradina verde si loc de parcare gratis! Apartamentul este pozitionat intr-o zona excelenta ca tu sa fii usor conectat cu orasul. Cei 112 mp sunt compartimentati pe 3 niveluri astfel: Parterul: Intrarea in apartament dezvaluie un antreu cu acces in camera de zi cu ferestre mari si iesire pe terasa deschisa cu vedere la spatiul verde- zona fie de petrecut timp in familie, fie gratare cu prietenii; urmeaza bucataria spatioasa cu loc pentru servit masa, baie cu geam, casa scarii cu multiple spatii de depozitat si o zona amenajata ca birou. Etajul 1 te invita in zona de relaxare si odihna si te primeste in cele doua dormitoare spatioase si inundate de lumina naturala, unul dintre ele avand si balcon; tot la acest nivel gasim si o baie mare. Etajul 2 te poarta in zona de lucru, gazduind un spatiu care functioneaza ca birou dar la fel de bine poate fi trasformat in alt spatiu de dormit; aici gasim si o terasa tip penthouse de 31 mp - cu margini inalte si instalatie pentru dus, totul fiind gandit ca un spatiu de relaxare cu jacuzzi. Pentru confortul termic pe timpul iernii locuinta dispune de centrala proprie pe gaz iar pentru zilele caniculare de vara aceasta are aparat de aer conditionat. Apartamentul este amenajat in tonuri de culori calde cu influente reci pentru o echilibrare perfecta. Acesta se vinde mobilat si utilat asa cum se vede in poze la pretul de 210 000Euro sau la pretul de 180 000Euro nemobilat. Nu sta prea mult pe ganduri! Suna sa programam o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

locuinta excelenta pentru cuplu tanar, familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.