

Apartament 4 camere, 138mp, etajul 1, balcon, elemente istorice, zona Lunei

ID: 157789AV

Ultima actualizare: 08.09.2025

Cartier: Fabric

Zona:

Pret/mp: 1.159€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila

Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 138.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un apartament cu 4 camere, situat la etajul 1 al unei clădiri cu arhitectură istorică, este mai mult decât o simplă locuință—este un colț de istorie, unde fiecare colț și fiecare detaliu ascunde amintiri din alte vremuri. De îndată ce pășești în acest apartament, ești întâmpinat de un hol generos, ca o invitație către o experiență autentică. Bucătăria spațioasă, perfectă pentru mesele în familie, îți amintește de vremurile când viața de zi cu zi se desfășura într-un ritm mai blând, iar mirosul de pâine proaspăt coaptă umplea aerul. De aici, poți accesa o toaletă de serviciu și o încăpere ce poate deveni dressing sau cămară, fiecare cu propria sa poveste de spus. Livingul, scăldat în lumină naturală, este centrul de atracție al apartamentului, un loc unde istoria se împletește cu confortul modern. În stânga, dormitorul matrimonial cu baie proprie îți oferă intimitatea și relaxarea de care ai nevoie, în timp ce în dreapta, al doilea și al treilea dormitor așteaptă să fie descoperite. Cel de-al treilea dormitor, cea mai luminoasă încăpere, cu două ferestre mari și o ușă cu sticlă ce te conduce pe balconul spațios, îți amintește de momentele liniștite petrecute în aer liber. Demisolul clădirii, locuit integral, găzduiește boxele pentru depozitare, adăugând încă un strat de istorie acestei clădiri care a văzut multe de-a lungul anilor. Podul a fost renovat complet, cu respect pentru fațada clădirii, păstrându-și astfel caracterul unic. Deși apartamentul a fost renovat în anii 2000, acesta îți oferă șansa de a adăuga propria ta amprentă. Tencuiala a fost dată jos până la cărămidă, iar instalațiile sanitare și electrice au fost înlocuite. Ferestrele din PVC cu geam termopan oferă izolație termică și fonică, însă sub parchetul laminat se află parchetul original, care a văzut generații întregi de locuitori. Sobele, păstrate și funcționale, îți oferă posibilitatea de a adăuga un strop de autenticitate fiecărei încăperi. Acest apartament nu este doar o locuință—este un capitol din istorie, gata să fie redescoperit și transformat în casa visurilor tale. Nu te baza doar pe cuvintele mele—vino să simți energia și povestea din spatele acestor ziduri! Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P131766

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii