

Ocazie! Apartament 114 mp+curte 238 mp în Dumbrăvița

ID: 110766AV

Ultima actualizare: 17.10.2023

Cartier: Dumbravita

Zona:

Pret/mp: 1.833€

Rata lunara: 1.063,96 €

209.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

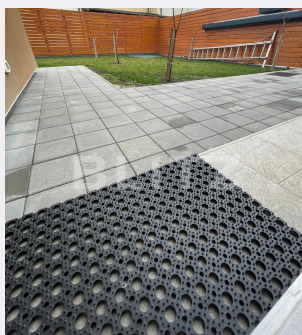
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 114.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 4 camere, decomandat, situat la parterul unui bloc cu regim de înălțime P+2 în Dumbrăvița. Apartamentul se afla într-un cartier rezidențial, la 5 minute de Decathlon, Selgros. Acesta are o suprafață utilă de 114 mp și este compus din: un hol de intrare în cele 2 dormitoare luminoase și spațioase, în livingul de 32 de mp și în baia modernă cu duș, 1 bucătărie închisă mobilată și utilată, 1 birou care poate fi transformat în dormitor cu o baie de serviciu. În tot apartamentul sunt montate jaluzele electrice și termostat de ambient, climă în sufragerie și boxe montate în tavanul acestuia, pentru o atmosferă cât mai plăcută și liniștită. Ce face specială această proprietate este curtea proprie a apartamentului de 238 mp în care se poate ieși din toate camerele acestuia. Un plus de valoare îl dă și debaraua apartamentului de 6 mp, un loc ideal pentru depozitarea alimentelor. Încălzirea imobilului este realizată de centrala proprie dotată cu tehnologia prin condensare, distribuția căldurii se realizează prin pardoseală, dar și prin calorifere, în birou și baia de serviciu. Apartamentul are un loc de parcare înscris în CF, este izolat fonic, iar blocul este construit cu materiale de cea mai înaltă calitate, având senzori de mișcare, alarmă și videointerfon. În bloc sunt numai 7 apartamente, iar pentru apartamentul de pe parter energie electrică este trifazică, un plus pentru eventualele căderi de tensiune. Acesta este aproape de LIDL, Mega Image, Profi, benzinării, școli și altele și se vinde la prețul afișat mobilat și utilat sau nemobilat, la cererea viitorului proprietar prețul fiind negociabil. Vă așteptăm la vizionare!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un apartament modern, mobilat lux, ideal pentru o familie care caută confort sporit.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.