

# Apartament 4 camere, 136 mp, 2 locuri de parcare, zona Complexului Studentesc

ID: 196674AV

Ultima actualizare: 03.06.2026

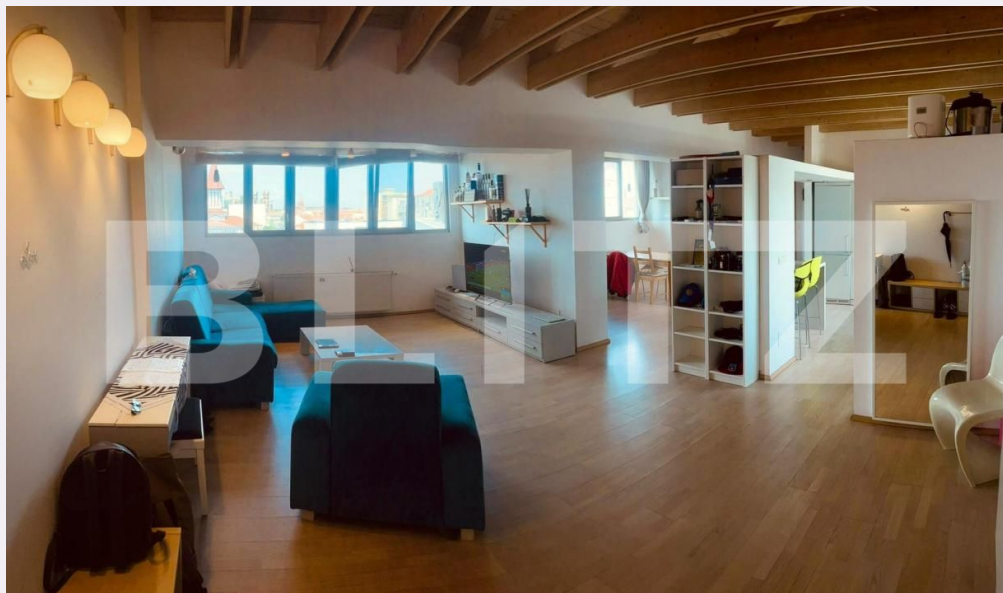
Cartier: Complex Studentesc

Zona:

Pret/mp: 1.765€

Rata lunara: 1.221,72 €

239.990€



## Persoana de contact

Anamaria Belenesi  
Broker Partner

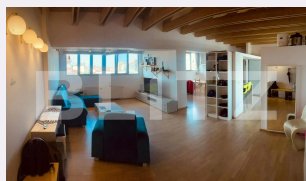
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata  
Mitropolit Alexandru Stercuta-  
Sulutiu, nr 3  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 136.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare apartament spatios cu 4 camere si 2 locuri de parcare. Vă prezentăm spre vânzare un penthouse deosebit, cu o suprafață utilă de 136 mp, situat în imediata apropiere a Complexului Studentesc. Proprietatea este amplasată într-un imobil construit în anul 2010, dotat cu lift, oferind confort, acces facil și un stil de viață modern. Puncte forte: ✓ Suprafață utilă generoasă: 136,28 mp ✓ Imobil prevăzut cu lift ✓ Se vinde complet mobilat și utilat – gata de mutare ✓ Compartimentare eficientă și spații ample ✓ Finisaje moderne și foarte bine întreținute ✓ Sistem de aer condiționat ✓ 2 centrale termice proprii și 2 boilere de apă ✓ Acoperiș din tablă ✓ Vecini liniștiți și civilizați ✓ 2 locuri de parcare subterane incluse în preț (17 mp fiecare), cu potențial de transformare în birou, garsonieră sau spațiu comercial

Compartimentare: \* Living spațios cu bucătărie open-space \* 2 dormitoare confortabile și luminoase \* Dormitor matrimonial cu baie proprie \* 2 băi \* Cameră suplimentară ideală pentru dressing, birou sau cameră pentru copil \* Hol generos \* Spălătorie/depozitare

Localizare excelentă Amplasat într-o zonă apreciată și bine conectată, proprietatea beneficiază de acces rapid către centrul orașului, la doar 10-15 minute cu mașina. În apropiere se regăsesc universități, magazine, restaurante, mijloace de transport și toate facilitățile necesare unui stil de viață modern. \* 2 locuri de parcare subterane incluse în preț \* Se predă complet mobilat și utilat \*

Acte la zi, pregătit pentru vânzare O proprietate spațioasă și versatilă, greu de găsit în această zonă, care îmbină confortul unei locuințe premium cu avantajele unei investiții excelente. Cod ofertă / ID BLITZ: P173683

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.