

Apartament 4 camere, 97 mp, zona Piata Marasti

ID: 207810AV

Ultima actualizare: 08.10.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 2.144€

Rata lunara: 1.058,87 €

208.000€



Persoana de contact

Ionut Uritescu
Franchise Sales Manager

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 97.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 9 /9

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 4 camere decomandat, situat într-una dintre cele mai exclusiviste și căutate zone ale orașului, cu o panoramă impresionantă asupra bulevardului principal și a Pieței Unirii. Amplasată la etajul 9 din 9, proprietatea beneficiază de lumină naturală din abundență, intimitate sporită și o priveliște spectaculoasă asupra centrului orașului, oferind un cadru urban deosebit atât pe timpul zilei, cât și seara. Apartamentul dispune de o compartimentare eficientă și funcțională, fiind compus din: living generos de aproximativ 26,6 mp; 3 dormitoare spațioase; bucatărie separată; baie; grup sanitar; antreu și holuri de acces; cămară pentru depozitare; logie închisă 4.6 mp boxă la subsol de aproximativ 4.9 mp, ideală pentru depozitarea eficientă a obiectelor personale. Suprafața generoasă și compartimentarea decomandată oferă confort și flexibilitate, fiind alegerea ideală pentru o familie sau pentru cei care își doresc o locuință într-o locație premium. Principalul avantaj al proprietății îl reprezintă poziționarea excepțională, în imediata apropiere a celor mai importante puncte de interes ale orașului. Vederea panoramică asupra bulevardului principal și a Pieței Unirii transformă acest apartament într-o oportunitate rară pe piață. O proprietate cu adresă de prestigiu, priveliște unică și potențial excelent, ideală pentru o familie numeroasa sau ca investite imobiliara. Cod ofertă / ID BLITZ: P184772

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.