

# Noblete arhitecturala, 170 mp utili, zona Centrala

ID: 188897AV

Ultima actualizare: 06.04.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 2.353€

Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



## Persoana de contact

Larisa Giurca  
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 170.00 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va prezintă spre vânzare un apartament deosebit, situat într-o clădire istorică remarcabilă, în inima oraşului. O proprietate generoasă, arhitectură autentică și poziționare premium. Cu o suprafață utilă de 170 mp, apartamentul are în prezent următoarea compartimentare: patru dormitoare, trei bucătării, trei băi și trei antreuri. Configurația actuală permite utilizări multiple (locuire extinsă, spațiu mixt, investiție), iar recompartimentarea se poate realiza în funcție de viziunea viitorilor proprietari. Proprietatea dispune de centrală proprie pe gaz, oferind autonomie și control eficient al costurilor. Elementele arhitecturale originale reprezintă un atu major: tâmplăria și tocăria păstrate, detaliile de epocă și înălțimea impresionantă a tavanelor creează acel volum spectaculos apreciat de iubitorii apartamentelor istorice. Atmosfera interioară transmite eleganță, prestanță și autenticitate. Localizarea este excelentă – în imediata apropiere a mijloacelor de transport în comun, magazinelor, restaurantelor și tuturor facilităților esențiale. O proprietate cu identitate, versatilitate și valoare arhitecturală, potrivită pentru cei care caută un spațiu reprezentativ în centrul oraşului. Pentru mai multe detalii, vă invităm la o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P165294

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.