

Apartament 4 camere, 126,80 mp, zona Balcescu

ID: 178822AV

Ultima actualizare: 29.11.2025

Cartier: Balcescu

Zona:

Pret/mp: 1.695€

Rata lunara: 1.093,99 €

214.900€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

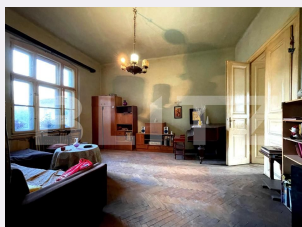
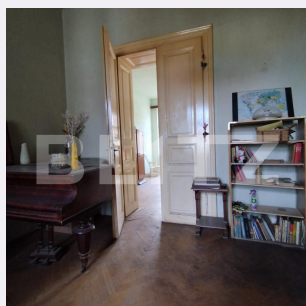
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 126.80 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare un apartament la doar câțiva pași de Piața Bălcescu, într-o zonă liniștită dar bine conectată cu centrul orașului, școli de renume și malurile Begăi, descoperi un apartament care păstrează farmecul începutului de secol XX și promisiunea unui viitor valoros. Situat la etajul 1 al unei clădiri istorice din 1900, cu fațada și acoperișul deja renovate, apartamentul își deschide ușile către o lume de detalii autentice: tavane înalte, uși duble, ferestre cu tâmplăria originală, parchet masiv pregătit să fie redat la viață. Lumina naturală intră generos din două direcții – răsărit și apus – iar fiecare încăpere respiră prin ferestrele sale proprii. Cei 126 de mp utili prind conturul unei locuințe generoase, cu spații ce pot deveni la fel de bine cămin pentru o familie, birou elegant, atelier creativ sau salon de frumusețe cu personalitate. Balconul cochet, ce privește spre străduța istorică, și spațiul din curtea interioară adaugă acel plus de intimitate rar întâlnit în inima orașului. Cu autenticitatea păstrată intact și cu recondiționarea potrivită, acest apartament poate redeveni spectaculos, unind frumusețea de altădată cu confortul modern. Valoarea lui nu stă doar în poveste, ci și în potențialul pe care îl oferă: o investiție sigură, ce își va crește valoarea odată cu renovarea. Este mai mult decât un apartament – este o șansă de a scrie o continuare a istoriei !

Cod ofertă / ID BLITZ: P154338

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii