

# Apartament 4 camere tip etaj retras (2+2), 135 mp utili, acoperiș nou, Aradului

ID: 194099AV

Ultima actualizare: 01.05.2026

Cartier: Aradului

Zona:

Pret/mp: 852€

Rata lunara: 585,43 €

115.000€



## Persoana de contact

Alexandru Lazea

Broker Partner

0356456333

alexandru.lazea@blitz-timisoara.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

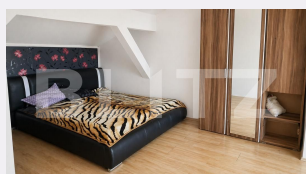
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 135.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 5 /5

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament spațios, tip etaj retras, compartimentat în 4 camere (2+2), situat într-o zonă foarte bună – Piața Verde. Proprietatea este dispusă pe două niveluri și oferă o suprafață utilă totală de aproximativ 135 mp, fiind ideală pentru o familie sau pentru cei care caută un spațiu generos și bine organizat. Compartimentare: Nivel inferior (aprox. 60 mp): living cu bucătărie open space 1 dormitor baie cu cadă și geam Nivel superior (aprox. 75 mp): 2 dormitoare baie de serviciu spații de depozitare Apartamentul este situat la etajul 5/5, tip etaj retras, fără vecini deasupra, oferind un plus de liniște și intimitate. Imobilul este construit din cărămidă și beneficiază de: acoperiș refăcut recent izolație exterioară structură solidă Un avantaj important îl reprezintă podul, care poate fi închis pentru evaluare bancară, facilitând achiziția prin credit. Dotări și avantaje: centrală proprie nouă compartimentare eficientă pe două niveluri spații de depozitare se poate vinde mobilat sau nemobilat Zona oferă acces rapid la Piața Verde, mijloace de transport, magazine și alte facilități. Cod ofertă / ID BLITZ: P170971

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.