

Apartament 3 camere, 110 mp, zona Ultracentral

ID: 180171AV
Ultima actualizare: 04.12.2025

Cartier: Ultracentral
Zona:

Pret/mp: 3.264€
Rata lunara: 1.827,57 €

359.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

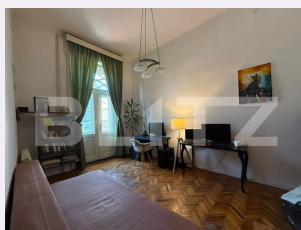
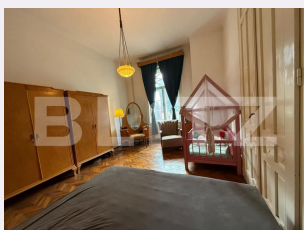
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 110.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 3
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament poziționat în zona ultracentrală, într-o clădire emblematică finalizată în anul 1922, apartament cu 3 camere care îmbină perfect farmecul epocii interbelice cu funcționalitatea contemporană. Este alegerea ideală pentru cei care caută un spațiu cu poveste — fie pentru birouri elegante, un business reprezentativ, fie pentru a-l transforma într-o locuință cu personalitate. Clădirea, cu un nivel de înălțime D+4E+pod, păstrează elementele arhitecturale originale, iar în prezent se află în discuții avansate pentru reabilitare. Interiorul este într-o stare foarte bună, iar confortul zilnic este asigurat de liftul nou și de atmosfera cosmopolită creată de firmele care își desfășoară activitatea aici. La etajul 2, apartamentul te întâmpină cu un hol generos, unde detaliile autentice – uși înalte, feronerie originală, parchet din lemn masiv – spun povești din alte vremuri. În partea stângă se află bucătăria spațioasă, cu zonă de luat masa și un spațiu de depozitare, iar în dreapta, grupul sanitar de serviciu. Livingul, amplu și luminos, devine centrul apartamentului – un loc cald și primitor, cu vedere spre piață de la propriul balcon. Din living se face accesul către cele două dormitoare, dintre care unul beneficiază de baie proprie și un spațiu suplimentar ce poate fi amenajat ca dressing. Accesul catre dormitoare se face si din holul apartamentului, acesta fiind decomandat. Apartamentul, cu o suprafață utilă de 110 mp, dispune de trei balcoane și o înălțime a camerelor de 3,8 m, oferind un volum de aer impresionant și o senzație de spațiu aparte. Proprietarii au recondiționat cu grijă elementele originale – ferestrele din lemn, ușile duble și parchetul masiv – păstrând farmecul autentic al clădirii. Încălzirea se face prin centrală termică pe gaz, iar tâmplăria se află într-o stare foarte bună. Etajul intermediar și liftul nou completează confortul unei locuințe care emană istorie, dar și rafinament. Datorită poziției ultracentrale, apartamentul este potrivit pentru birouri, cabinet, sediu de firmă, regim hotelier sau, pur și simplu, pentru a deveni „acasă” – un loc cu identitate, unde fiecare detaliu are o poveste. Dacă simți că vrei să faci parte din povestea acestei clădiri emblematică, te invităm să descoperi personal rafinamentul și energia unică pe care o oferă acest loc. Esti la doar un apel distanta! Cod ofertă / ID BLITZ: P155676

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆0.0	
Confort	☆☆☆☆0.0	

Observatii