

Apartament 3 camere, 77,86 mp, zona Ultracentral

ID: 179770AV

Ultima actualizare: 28.11.2025

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 3.532€

Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



Persoana de contact

Adriana Onofras
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 77.86 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta in centrul istoric al Timișoarei, într-o zonă ultracentrală unde orașul pulsează constant, un apartament care îmbină autenticitatea locului cu confortul contemporan. Situat la etajul al doilea al unei clădiri cu regim P+2E+M, recent renovată în proporție de 90%, imobilul oferă o perspectivă privilegiată asupra vieții urbane: toate ferestrele dau spre zona pietonală, inundând încăperile cu lumină naturală și energie. Apartamentul are o structură bine gândită: 3 camere și o terasă amplasată în curtea interioară, oferind un echilibru ideal între dinamismul centrului și intimitatea proprie. Spațiul este împărțit în două unități distincte, ambele complet mobilate și utilate: - Prima unitate este un apartament cu două camere. Livingul și dormitorul se bucură de vedere directă către pietonală, iar holul generos asigură un flux firesc între zone. O chicinetă discretă, o baie de serviciu și o baie modernă cu duș walk-in oferă confortul necesar pentru o locuire practică și elegantă. Din această zonă se face accesul către o terasă liniștită, amplasată în curtea interioară, perfectă pentru momente de relaxare departe de agitația centrului. -A doua unitate este un studio compact, cu baie proprie și vedere către pietonală, ideală pentru închiriere în regim hotelier sau pentru oaspeți. Localizarea ultracentrală aduce avantajele esențiale: acces rapid la principalele atracții, restaurante, cafenele și zone culturale, plus o priveliște constantă către una dintre cele mai frumoase artere pietonale ale orașului. Clădirea renovată și compartimentarea inteligentă fac din acest apartament o alegere potrivită atât pentru rezidență elegantă, cât și pentru investiție sigură. Ambele unități sunt acreditate pentru regim hotelier, oferind flexibilitatea de a combina locuirea cu o activitate profitabilă, într-o zonă cu cerere constantă. Acesta nu este doar un apartament într-un punct central al Timișoarei — este un spațiu versatil, luminos și valoros, pregătit să devină locuință, investiție sau ambele. Va asteptam la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P155382

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara - Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.