

O locuință versatilă, cu două apartamente independente, Zona Fabric

ID: 167183AV
Ultima actualizare: 15.12.2025

Cartier: **Traian**
Zona:

Pret/mp: 1.552€
Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 87.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va ofera de vanzare un spațiu care să îți ofere atât confortul unei locuințe primitoare, cât și flexibilitatea unei investiții inteligente, acest apartament este alegerea perfectă! Situat aproape de centrul orașului și de universități, într-o zonă cu farmec istoric, apartamentul are 87 mp și este împărțit în două unități locative complet separate, fiecare cu propria intrare. Apartamentul 1 te întâmpină cu un hol spațios, ce face trecerea către o baie cu vana, cu finisaje moderne, și spre zona de zi, unde bucătăria deschisă și locul de luat masa sunt perfect gândite pentru a crea un spațiu armonios și practic. În continuare, vei descoperi dormitorul principal, o încăpere luminoasă, cu ferestre mari, ce permit luminii naturale să inunde spațiul, oferindu-ți o atmosferă caldă și primitoare. Apartamentul 2 are o compartimentare funcțională, începând cu un hol de acces care duce spre un dormitor confortabil, prevăzut cu dressing, un living aerisit, ideal pentru momentele de relaxare, o bucătărie practică și cochetă și o baie modernă, cu toate dotările necesare. Renovat integral, cu materiale de calitate, acest apartament este pregătit pentru noii proprietari. Izolația exterioară și podul izolat asigură confort termic, iar dacă ai nevoie de mai mult spațiu, există posibilitatea de a mansarda Apartamentul 1, extinzând suprafața locuibilă cu încă două camere și o baie. Curtea interioară, în care se află apartamentul, este intimă și liniștită, fiind locuită de doar 6 apartamente și 3 familii, iar atmosfera este una plăcută și prietenoasă. Pe lângă spațiul generos din interior, vei beneficia și de o magazie privată, ideală pentru depozitare, precum și de o terasă mica privata dar si de o terasa comună, unde serile de vară pot fi petrecute în compania unor vecini de treabă. Oportunități multiple, o casă altfel! ✓ O locuință ideală pentru o familie extinsă – poți avea aproape părinții sau alte persoane dragi. ✓ O investiție inteligentă – poți locui într-un apartament și închiria celălalt pentru un venit pasiv. ✓ Posibilitate de extindere – mansardarea Apartamentului 1 îți permite să adaugi încă două camere și o baie. Nu lăsa fotografiile să îți spună întreaga poveste – sună și programează o vizionare! Te vei surprinde descoperind un spațiu cu adevărat special! Cod ofertă / ID BLITZ: P140817

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara - Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.