

Spatiu, de vanzare, 77 mp, zona Torontalului

ID: 174591AV

Ultima actualizare: 22.11.2025

Cartier: Torontalului

Zona:

Pret/mp: 1.571€

Rata lunara: 615,98 €

121.000€



Persoana de contact

Alexandru Siladie
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

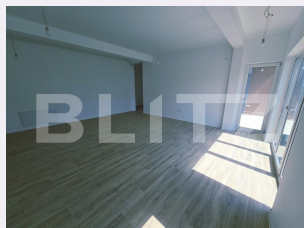
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 77.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune un spațiu cu altă destinație (SAD) disponibil spre vânzare, amplasat într-o zonă strategică din Timișoara – Torontalului, ideal atât pentru activități comerciale, cât și pentru conversie în locuință. Situat la parterul unui imobil modern cu regim de înălțime P+2+etaj retras, acest spațiu beneficiază de o compartimentare practică, suprafețe generoase și acces facil din exterior. Caracteristici principale: • Suprafață utilă: 77 mp • Curte privată: 48 mp • Compartimentare: semidecomandată, spațiu luminos și bine proporționat • Loc de parcare inclus • Încălzire prin pardoseală, centrală termică proprie • Construcție recentă, cu finisaje moderne și infrastructură completă Destinația actuală este SAD, fiind potrivit pentru: cabinete medicale, birouri, activități de consultanță, saloane, showroom-uri sau alte servicii. Posibilitate de schimbare a destinației în rezidențial: Spațiul poate fi convertit în locuință, printr-o procedură legală ce implică: obținerea certificatului de urbanism, elaborarea unui proiect tehnic, autorizație de construire pentru schimbarea de destinație și actualizarea ulterioară a mențiunilor din Cartea Funciară. Construcția permite această modificare, cu respectarea reglementărilor urbanistice în vigoare. Achiziție prin credit: • Persoane fizice: posibil prin credit imobiliar/ipotecar, în funcție de politica băncii privind finanțarea spațiilor cu destinație SAD (avans estimativ 20–30%) • Persoane juridice: achiziție prin credit IMM, leasing imobiliar sau alte forme de finanțare comercială Documentația este completă, proprietatea este liberă de sarcini și disponibilă imediat. Pentru detalii suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu plăcere la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P149645

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.