

# Apartament 3 camere la curte, 75 mp, zona Take Ionescu

ID: 75739AV  
Ultima actualizare: 15.06.2022

Cartier: Take Ionescu  
Zona:

Pret/mp: 1.667€  
Rata lunara: 636,34 €

125.000€



## Persoana de contact

Cosmin Cretu  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

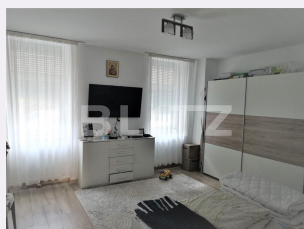
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 75.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat într-o zonă liniștită de case, dar totodata aproape de centrul Timișoarei, zona Take Ionescu. Apartamentul este situat într-o curte cu încă 3 proprietari, curte delimitată special. Suprafata utila de 75 mp semidecomandată este structurată astfel: hol, living, bucatarie, dormitor matrimonial, dormitor secundar, baie. Unul din punctele forte al apartamentului o reprezinta gradina amenajată de 100 mp, cu gazon care se udă singur printr-o instalație specială. Apartamentul beneficiaza de finisaje si de mobilier moderne. Acoperisul a fost schimbat integral în 2017, se poate mansarda, suprafata podului fiind de încă 75 mp structurați cu pereți. Anul trecut s-a executat hidroizolația fundației, iar fațada casei a fost izolată cu vată bazaltică de 10 cm. Apartamentul este spatios, luminos si aerisit, iar poziționarea lui permite să fie utilizat atât ca locuință cât și pentru deschiderea fie a unui cabinet medical, de avocatura, etc ( se poate amenaja iesire la strada principala). A fost SAD înainte. Curtea este îngrijită, amenajată cu gazon, conform imaginilor. Confortul termic este foarte bun datorită anvelopării, iar pentru susținerea acestuia sunt montate centrală termică pe gaz, dar și aer condiționat pentru vară. Pentru mai multe detalii sau pentru vizionare, nu ezita să ne suni!

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie, investiție sau pentru desfășurarea unui cabinet!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.