

Apartament 3 camere, 90 mp, zona Take Ionescu

ID: 202314AV

Ultima actualizare: 06.08.2026

Cartier: Take Ionescu

Zona:

Pret/mp: 2.722€

Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



Persoana de contact

Georgiana Peter
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 90.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 8 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare un apartament deosebit, situat în zona Punctele Cardinale, una dintre cele mai apreciate și bine poziționate locații din Timișoara, la doar câteva minute de centrul orașului. Cu o suprafață utilă de 90 mp și o compartimentare de comandă, această proprietate impresionează prin spațiile generoase, luminozitatea excelentă și priveliștea panoramică asupra orașului. Apartamentul a beneficiat de o renovare completă, realizată cu atenție la detalii și materiale de calitate, fiind modernizate atât finisajele, cât și instalațiile. Au fost înlocuite geamurile, au fost instalate rulouri electrice, instalațiile sanitare, inclusiv coloana principală de apă, iar amenajările interioare oferă confort și funcționalitate. Mai mult decât atât, farmecul parchetului original a fost păstrat prin recondiționarea acestuia. Bucătăria este complet mobilată, dispune de numeroase spații de depozitare, având acces către un balcon închis, ideal pentru zona de utilitate. Livingul generos, împreună cu zona de dining, creează un spațiu perfect pentru relaxare și socializare. Rar întâlnită pe piață, această proprietate îmbină avantajul unei locații centrale, cu acces rapid către toate punctele de interes, cu o priveliște panoramică superbă asupra orașului, oferind un plus de valoare și un confort aparte viitorilor proprietari. Compartimentarea este următoarea: * hol de acces generos; * living spațios cu zonă de dining; * bucătărie închisă; * 2 dormitoare; * 2 bai (cu geam, ambele) * balcon închis; * spații multiple de depozitare. . O proprietate ideală pentru cei care își doresc o locuință spațioasă, complet renovată și gata de mutare, într-una dintre cele mai căutate zone ale Timișoarei. Programarea unei vizionări vă va convinge de toate avantajele pe care acest apartament le oferă. Cod ofertă / ID BLITZ: P179033

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3 – Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B – Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1
--	--	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.