

# Apartament cu 3 Camere – Mansarda unde te simți ACASĂ!

ID: 194241AV

Ultima actualizare: 04.05.2026

Cartier: Soarelui

Zona:

Pret/mp: 1.667€

Rata lunara: 534,53 €

105.000€



## Persoana de contact

Daniela Ilie  
Broker Partner

0356456333

daniela.ilie@blitz-timisoara.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 63.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă prezintă o proprietate deosebită situată în una dintre cele mai căutate și dinamice zone ale orașului: Girocului. Acest apartament cu 3 camere, situat la o mansardă înaltă, este definiția echilibrului între atmosfera caldă de „acasă” și o investiție imobiliară strategică. Repere care fac diferența: Localizare Top: Situat în zona Girocului, ai acces rapid la parcuri, supermarketuri, școli și mijloace de transport în comun. Lumină și Volum: Mansarda înaltă oferă un spațiu aerisit și o luminozitate naturală impresionantă, transformând fiecare cameră într-un colț de relaxare. Ready to Move: Se vinde complet mobilat și utilat. Scapi de stresul amenajărilor și al căutării de electrocasnice! Configurație Optimă: 3 camere spațioase, bucătărie funcțională și baie modernă, totul gândit pentru confort maxim. Potențial ridicat: Locuință personală: Un refugiu modern și liniștit, gata să își primească noii proprietari. Randament investițional: Zona Girocului este în topul preferințelor pentru chiriași, asigurând un grad de ocupare ridicat și profitabilitate imediată. Preț: 105.000 Euro Zonă: Girocului Cod ofertă / ID BLITZ: P170884

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.