

Apartament 3 camere, 54 mp utili - zona Soarelui

ID: 192184AV
Ultima actualizare: 06.04.2026

Cartier: Soarelui
Zona:

Pret/mp: 1.833€
Rata lunara: 503,98 €

99.000€



Persoana de contact

Dragos Semenescu
Broker Partner

0356456333
dragos.semenescu@blitz-
timisoara.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 54.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere (2 dormitoare și living), ideal pentru o familie sau ca investiție, situat într-o zonă care oferă echilibrul perfect între liniște și accesul rapid la facilități urbane. Detalii și Compartimentare: Apartamentul are o suprafață utilă de 54 mp și este situat la etajul 4/4, beneficiind de un pod deasupra, ceea ce garantează protecție termică suplimentară și absența zgomotului de deasupra.

Compartimentarea este de tip semidecomandat, oferind o organizare practică a spațiului: • Zonă de Zi: Un living generos tip open space, integrat cu bucătăria extinsă prin balcon, creând un spațiu aerisit și modern. • Zonă de Noapte: Cele 2 dormitoare sunt accesibile într-un mod care optimizează fiecare metru pătrat al locuinței. • Dotări & Finisaje: Locuința dispune de centrală termică proprie prin condensare, aer condiționat (climă). Localizare Strategică – Facilități la Îndemână Proprietatea este excelent poziționată, oferind acces facil către: -Cumpărături (Auchan, Lidl, Jysk) ~ 500 m (5 min) - Educație & Relaxare (Școală, Grădiniță, Parcuri, Sală Fitness) ~ 500 m - Shopping (Sud Plaza) ~ 800 m - Comercial (Funshop Park) ~ 1 km (15 min) - Sănătate (Spitalul Județean) ~ 2 km Pentru mai multe detalii sau programare vizionare va stam la dispozitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P168914

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.