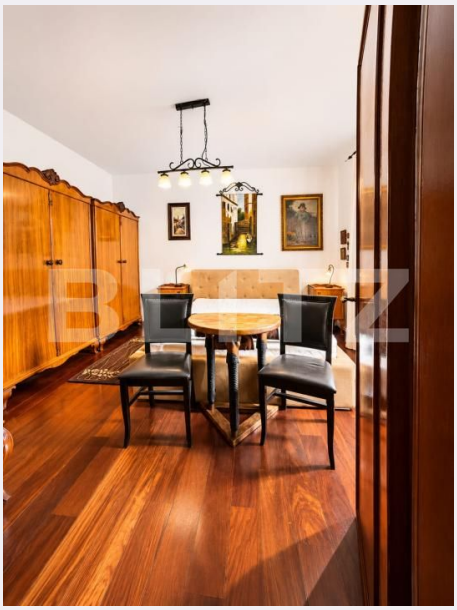
Apartament 3 camere, 81,5 mp, zona Piața Plevnei

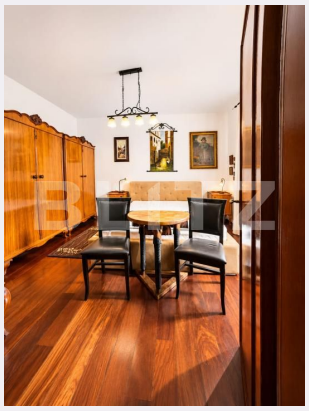
ID: 209990AV
Ultima actualizare: 04.11.2026

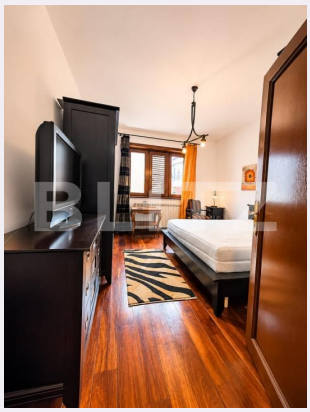
Cartier: Semicentral
Zona:

Pret.mp: 2.207€
Rata lunara: 915,82 €

179.900€









Persoana de contact

Cezara Dacila
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 81.50 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /2

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune să descoperiți un apartament care le îmbină pe amândouă și care are câteva atuuri importante, mai ales pentru cei care își doresc să locuiască aproape de centrul orașului. Situat în apropiere de Piața Plevnei, în proximitatea Catedralei și a centrului Timișoarei, pe o stradă liniștită, apartamentul beneficiază de acces facil către malul Begăi și zonele de promenadă. O locație în care este plăcut să locuiești, dar care poate reprezenta și o alegere inspirată pentru investiție. Apartamentul are o suprafață de 81,5 mp și se află la etajul 1, intermediar, într-un imobil construit în anii '70, cu doar trei apartamente și acces auto în curte. Deși vorbim despre un apartament cu trei camere, reorganizarea spațiilor îi oferă funcționalitatea unuia cu trei camere și jumătate. Balconul a fost transformat într-o zonă de gătit, iar fosta bucătărie a devenit un spațiu de zi. Locuința a fost renovată integral, inclusiv instalațiile electrice și sanitare. Parchetul din lemn masiv și mobilierul din lemn vechi, cu unele piese recondiționate, conturează un interior cu personalitate, în care materialele naturale și atenția pentru detalii creează o atmosferă caldă și primitoare. Unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății este garajul de 17,6 mp, prevăzut cu poartă automată, curent electric și apă, la care se adaugă o boxă generoasă, de aproximativ 14 mp. Atât garajul, cât și boxa sunt înscrise în aceeași carte funciară cu apartamentul și sunt incluse în prețul de 179.900 €. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, fiind potrivit atât pentru locuit, cât și pentru investiție sau o altă destinație, în condițiile legii. Vino să-l vezi! Pentru că, dincolo de fotografii și descrieri, sunt spații pe care trebuie să le vezi, să le simți și să descoperi dacă te regăsești în ele. Iar uneori, tocmai asta face diferența. Cod ofertă / ID BLITZ: P187097

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.