

# Apartament 3 camere, 66.31 mp, zona Cetatii City of Mara

ID: 190009AV  
Ultima actualizare: 10.03.2026

Cartier: Semicentral  
Zona:

Pret/mp: 2.488€  
Rata lunara: 839,72 €

164.951€



## Persoana de contact

Claudiu Mustata  
Sales Manager Timisoara

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 66.31 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /11

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament modern cu 3 camere, situat în ansamblul rezidențial premium City of Mara, una dintre cele mai apreciate zone din Timișoara, datorită proximității față de centrul orașului și de principalele puncte de interes. Apartamentul este poziționat la etajul 4, în blocul M12, un imobil nou ce dispune de o suprafață utilă generoasă 66.31mp utili + balcon 5.38 mp utili, compartimentată eficient astfel: living spațios cu bucătărie open-space și zonă de dining, două dormitoare confortabile, două băi și balcon. Spațiul este luminos, bine organizat și oferă un ambient modern, ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Ansamblul rezidențial beneficiază de acces rapid către Iulius Town, centrul orașului și promenada de pe malul Bega, oferind astfel un stil de viață urban, confortabil și dinamic. Proprietatea reprezintă o alegere excelentă pentru cei care își doresc un apartament într-un ansamblu ce respecta standardele nZEB, fiind construit într-o zonă premium, cu acces facil la restaurante, magazine, zone de recreere și mijloace de transport. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți!

Cod ofertă / ID BLITZ: P166417

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii