

Cladire 3 camere, etaj intermediar, fatada platita, Piata Maria

ID: 181879AV

Ultima actualizare: 29.11.2025

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 1.831€

Rata lunara: 941,27 €

184.900€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

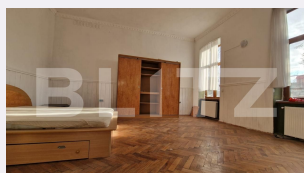
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 101.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune intr-una dintre zonele cu cel mai frumos aer istoric ale Timișoarei — zona Maria — un apartament ce îmbină perfect farmecul autentic al unei clădiri istorice cu confortul modern. Situat la etajul 1 al unei clădiri impunătoare, solid construită, apartamentul are o suprafață utilă de 101 mp și o compartimentare echilibrată: 3 camere luminoase cu vedere la stradă, bucătărie, baie, cămară și un antreu generos, care păstrează eleganța începutului de secol. Încă de la intrare, se simte atmosfera aparte a locuinței: ușile originale din lemn masiv, perfect păstrate, parchetul autentic care adaugă căldură fiecărei camere, ferestrele înalte (astăzi cu tâmplărie termopan, dar cu dimensiunile și proporțiile originale) – toate aceste detalii spun povestea unui apartament în care timpul a fost respectat, nu șters. Apartamentul beneficiază de multiple îmbunătățiri: instalația electrică și cea de încălzire au fost schimbate, caloriferele sunt noi, iar confortul termic este asigurat de centrala proprie pe gaz. În plus, toate costurile pentru reabilitarea clădirii sunt deja achitate, astfel că nu pornești de la zero – ci de la o bază solidă, pregătită să devină „acasă”, așa cum ți-l imaginezi tu. Poziționarea este un alt atu important: la doar câteva minute de mers pe jos de centrul orașului și de malul Begăi, pe o stradă liniștită, cu vegetație matură, unde privești de la fereastră e plăcută în orice anotimp. O alegere inspirată pentru cei care caută un cămin cu suflet, dar și pentru cei care își doresc o investiție sigură, într-o zonă semicentrală cu farmec și valoare. Cod ofertă / ID BLITZ: P157640

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii