

Apartament 3 camere,- tehnologie de ultimă generație și confort desăvârșit

ID: 164273AV

Ultima actualizare: 22.10.2025

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 3.205€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila

Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

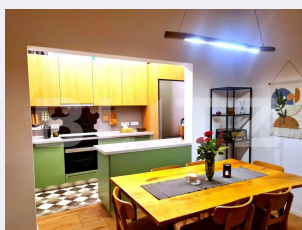
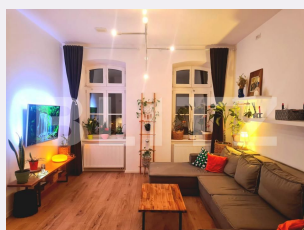
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 78.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 3

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Esti unic si iti doresti o locuinta exact ca tine? Blitz iti propune sa descoperi o simbioză perfectă între trecut și prezent! Acest apartament de la etajul 1 într-o clădire istorică emană un farmec aparte, completat de beneficiile moderne ale unei renovări impecabile realizate în 2020. Situat într-o locație de vis, aproape de malul Begăi, zona rezidențială ISHO, și la doar 10 minute de centrul istoric, acest spațiu îți oferă atât confortul urban, cât și intimitatea unei curți interioare generoase, cu acces auto. Un sanctuar modern cu rădăcini istorice Renovat integral în 2020 sub bagheta unui arhitect talentat, apartamentul a fost transformat într-o operă de artă contemporană, publicată în reviste naționale de design interior. Aici, modernitatea se întâlnește cu vechiul într-un dans al detaliilor care te cuceresc de la prima vedere. Suprafața de 78 mp este inteligent compartimentată pentru a răspunde nevoilor tale: Apartamentul principal de 67 mp: antreu spațios, bucătărie cu debara/spălătorie, baie elegantă, living aerisit, dormitor confortabil și un dressing bine organizat. Micro-garsoniera de 11 mp: cu baie proprie, perfectă pentru oaspeți sau pentru generarea unui venit pasiv prin închiriere. Facilități remarcabile Locuri de parcare: două locuri private, inclusiv unul într-un garaj generos de 24 mp. Spații adiționale: două boxe igienizate și uscate (11 mp) și o zonă verde personalizată în curtea interioară. Tehnologie smart home Premium Loxone: control inteligent al iluminatului (manual sau pe bază de prezență) și al temperaturii, totul accesibil de la distanță. Un melanj captivant între vechi și nou Renovarea a păstrat esența misterioasă și autentică a clădirii istorice, îmbogățind-o cu soluții moderne care reduc costurile de întreținere. Atmosfera este completată de perspectivele viitoare ale clădirii, care va beneficia de reabilitare, transformând-o într-o adevărată bijuterie cu personalitate. Ești diferit? Acesta este spațiul tău personalizat! Într-o lume a standardizării, acest apartament este definit de unicitate. Mobilat și utilat complet, este pregătit să devină căminul tău sau o investiție valoroasă pe termen lung. Programează o vizionare și lasă-te cucerit de povestea pe care acest spațiu o are de oferit! Cod ofertă / ID BLITZ: P138232

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara - Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.