

Complet Decomandat | Vedere Panoramică & Balcon Curbat | 15 min de Centru

ID: 184762AV

Ultima actualizare: 06.02.2026

Cartier: **Sagului**

Zona:

Pret/mp: 1.846€

Rata lunara: 610,89 €

120.000€



Persoana de contact

Laura Pop
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

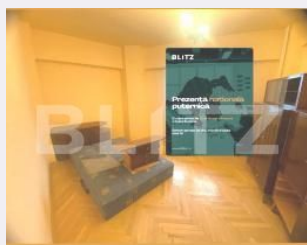
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 65.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 5 /8

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Romania va propune pre vânzare un apartament cu o structură remarcabilă, situat strategic la doar 15 minute de mers pe jos de Centrul Istoric. Această proprietate reprezintă echilibrul ideal între arhitectura solidă a unui bloc bine întreținut și versatilitatea unui spațiu gata să fie transformat într-un cămin de lux sau o investiție premium. Configurație & Arhitectură (65 mp utili): Apartamentul este complet decomandat, oferind intimitate totală și o compartimentare extrem de practică: Zona de Zi: Living luminos cu acces la un balcon generos de 8 mp, orientat spre răsărit. Element Arhitectural Unic: Dormitor matrimonial spectaculos, dotat cu un balcon curbat pe colț (10 mp), care oferă o estetică aparte și o vedere panoramică asupra zonei de Sud a orașului. Bucătărie Clasică: Spațiu închis, dotat cu cămară proprie și geam pentru aerisire naturală. Sistem Dual de Băi (Renovate 2022): O baie principală modernă cu duș walk-in și o a doua baie transformată inteligent în zonă de spălătorie (laundry room). Atuuiri care definesc proprietatea: ETALJUL 6/8: Oferă o perspectivă superbă asupra orașului, beneficiind de liniște și un aer mai curat, fiind ferit de zgomotul arterei principale. LUMINĂ NATURALĂ: Orientarea pe două părți asigură iluminare naturală circadiană pe tot parcursul zilei. PROSPEȚIME & LIBERTATE: Apartamentul este proaspăt igienizat și eliberat, fiind o „pânză albă” pentru un nou proprietar sau un designer de interior. LOCALIZARE STRATEGICĂ: La doar 2 minute de stațiile de tramvai/autobuz, supermarketuri și facilități educaționale. Investiție Inteligentă: Datorită locației ultra-centrale și a compartimentării excelente, acest apartament se pretează atât pentru regim hotelier (AirBnb/Booking), cât și pentru închiriere pe termen lung către profesioniști care doresc acces rapid la facilitățile urbane. PREȚ: de piață corect, sub 1850 E/mp. Vă invităm să descoperiți potențialul acestui apartament la o vizionare Blitz Imobiliare – Expertiză pentru tranzacții sigure în inima Timișoarei. Cod ofertă / ID BLITZ: P160807

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie		0.0
Raport calitate/preț		0.0
Facilitati zona		0.0
Spatii verzi		0.0
Confort		0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.