

Apartament cu 3 camere , Sagului

ID: 178592AV
Ultima actualizare: 03.10.2025

Cartier: Sagului
Zona:

Pret.mp: 1.702€
Rata lunara: 493,80 €

97.000€



Persoana de contact

+40356456333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 57.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 7 /10

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament spațios și luminos, cu 3 camere, situat în zona Calea Șagului, una dintre cele mai căutate zone din Timișoara, aproape de toate punctele de interes. Localizare excelentă: La doar 3 minute de mers pe jos de stațiile de tramvai (2 și 7) și autobuz (33, E1, E8, 33b) 10 minute de Shopping City 5 minute de bănci, supermarket (Profi), farmacii, cofetării, saloane de înfrumusețare și cabinete medicale Aproape de școli (Gen. 27, Gen. 2), grădinițe (PP3, 23) și creșă (nr. 5) Locuri de joacă Parcul Clăbucet în apropiere Detalii apartament: Suprafață utilă: 57 mp Compartimentare: decomandat, confort 1 2 dormitoare + living + bucătărie + baie + hol + balcon închis (spațiu de depozitare) Etaj 7/10, bloc cu lift și interfon Orientare est și nord → apartament luminos, răcoros vara și călduros iarna Dotări și finisaje: Parchet din lemn masiv, gresie, faianță, uși bune, geamuri termopan Centrală proprie Ariston + aer condiționat Heiner 12.000 racire/13.000 încălzireBTU Se vinde mobilat și utilat complet (sau gol, la alegerea cumpărătorului): Electrocasnice noi (Heinner – mașină spălat 8kg, uscător 9kg, cuptor electric Beko, plită pe gaz Hausberg, hotă Hansa, cuptor microunde Gorenje) Apartament locuibil imediat, necesită doar modernizare după gustul viitorului proprietar Bloc și facilități: Bloc reabilitat termic și izolat Lift, interfon, plata cheltuielilor prin aplicația Homefile sau cash Parcare liberă, fără Timpark Vecini liniștiți, cheltuieli reduse la întreținere Preț: 97.000 € (negociabil) Accept și plata prin credit Cod ofertă / ID BLITZ: P154002

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
– Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.