

Apartament cu 3 camere, 63.90 mp, bloc anvelopat, zona Piata doina

ID: 163951AV

Ultima actualizare: 27.05.2025

Cartier: **Sagului**

Zona:

Pret/mp: 1.612€

Rata lunara: 524,34 €

103.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila

Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 63.90 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera un apartament cu 3 camere, semidecomandat, situat la etajul 2 al unui bloc cu 4 etaje, perfect pentru o familie sau ca investitie datorita pozitiei sale excelente. Blocul este anvelopat, cu acoperis de tigla, si este amplasat intr-o zona linistita, inconjurata de multa verdeata – un adevărat colț de natură în mijlocul junglei urbane. Apartamentul oferă o compartimentare bine gândită, cu zona de zi separată de cea de noapte, pentru un plus de intimitate și confort. La intrare, un hol generos te conduce către: Bucătăria închisă, dotata cu o cămară utilă, care poate fi înlăturată pentru extinderea spațiului, conform nevoilor tale. Livingul spațios, cu acces către o logie, perfectă pentru momente de relaxare. Livingul poate fi închis, transformând apartamentul într-unul complet decomandat. Zona de dormit include: Un dormitor secundar, ideal ca spațiu pentru copii sau birou. Un dormitor principal, luminos și confortabil. O baie renovată complet, dotata cu o fereastră mare pentru aerisire naturală. Apartamentul beneficiază de ferestre termopan și izolație exterioară, asigurând o eficiență energetică de clasa B. Sistemul de încălzire este asigurat de o centrală termică proprie pe gaz, iar aerul condiționat oferă confort pe timpul verii. Orientarea apartamentului pe două părți garantează lumină naturală din abundență pe tot parcursul zilei. Blocul are o scară curată, bine întreținută, iar vecinii sunt prietenoși. Administrația este orientată spre modernizare continuă, ceea ce adaugă un plus de valoare proprietății. Parcare generoasă din apropiere îți oferă confortul de a găsi mereu un loc liber fără bătăi de cap. Datorită poziției sale, ai acces rapid la grădinițe, școli, piața agroalimentară și mijloace de transport conectate cu toate zonele orașului. Este o locuință ideală fie pentru o familie, fie pentru investiție, fiind ușor de închiriat. Vino să descoperi acest apartament și să-l transformi în casa ta! Te așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P138001

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii