

Apartament istoric, 3 camere, cladire in curs de reabilitare, zona Maria

ID: 204555AV

Ultima actualizare: 03.09.2026

Cartier: P-ta Maria

Zona:

Pret/mp: 1.931€

Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 101.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1/2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune o proprietate cu un potențial deosebit, într-una dintre cele mai apreciate și autentice zone ale Timișoarei – Zona Maria. Situat la etaj intermediar, într-o clădire istorică solid construită, aflată în proces de renovare, apartamentul oferă 101 mp utili și o compartimentare generoasă, cu 3 camere luminoase cu vedere la stradă, bucatărie, baie, cămară și un antreu generos. Adevărata valoare a proprietății stă în potențialul ei de transformare. Apartamentul este renovabil, însă păstrează acele elemente care nu mai pot fi recreate: ușile originale din lemn masiv, parchetul autentic, ferestrele înalte și proporțiile generoase ale camerelor. Este locul în care farmecul de demult poate fi redescoperit și pus în valoare printr-o renovare atentă, adaptată stilului și viziunii viitorului proprietar. Un avantaj important îl reprezintă faptul că renovarea clădirii este deja începută: acoperișul este refăcut, fațada este reabilitată în proporție de peste 50%, iar costurile aferente lucrărilor sunt achitate. În apartament au fost schimbate instalația electrică și cea de încălzire, caloriferele sunt noi, iar confortul este asigurat de centrala proprie pe gaz. Poziția completează perfect povestea proprietății. Zona Maria, cu arhitectura sa istorică, străzile liniștite și vegetația matură, oferă acces rapid către centrul orașului și malul Begăi, păstrând în același timp atmosfera unei Timișoare de altădată. Este o proprietate pentru cei care văd dincolo de ceea ce este astăzi și potențialul a ceea ce poate deveni. O clădire istorică în renovare, un apartament cu elemente autentice și o zonă cu valoare — toate reunite într-o oportunitate rară de a crea un spațiu cu personalitate, fără a pierde ceea ce timpul a făcut deja valoros. Nu este doar un apartament de renovat. Este o proprietate cu istorie, caracter și potențial, pregătită să primească o nouă poveste. Cod ofertă / ID BLITZ: P181400

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3 - Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B - Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1
--	--	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.