

Cladire istorica, apartament 3 camere, 78.87 mp, zona Maria

ID: 192248AV
Ultima actualizare: 14.04.2026

Cartier: P-ta Maria
Zona:

Pret/mp: 2.219€
Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Expert Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 78.87 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 / 1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune situat pe o stradă liniștită, în zona Pieței Maria, într-o clădire istorică îngrijită, cu acoperișul deja refăcut, acest apartament de 3 camere, aflat la etajul 1, îmbină perfect farmecul trecutului cu confortul prezentului. Încă de la intrarea în clădire simți atmosfera acelor vremuri în care lucrurile erau construite cu grijă și gândite să dureze. Casa scării, liniștea și lumina naturală te pregătesc pentru ceea ce urmează. Apartamentul a fost renovat complet în 2010, cu respect pentru elementele originale și cu atenție la confortul actual. Compartimentarea a fost ușor optimizată, însă farmecul autentic a fost păstrat: podelele din lemn recondiționate, tâmplăria originală și obloanele readuse la viață, precum și înălțimea generoasă a camerelor creează un spațiu cald, cu personalitate. Este un loc în care s-a locuit cu grijă și cu drag – iar acest lucru se simte în fiecare detaliu, în atmosferă și în felul în care fiecare încăpere te face să te oprești puțin și să te simți deja acasă. Dincolo de estetică, partea practică este deja rezolvată: instalațiile electrice și sistemul de încălzire au fost înlocuite, oferind confort și siguranță pe termen lung. Poziționarea este un avantaj major – beneficiezi de liniște, dar ești la doar câteva minute de centrul orașului, de malul Begăi și de tot ce înseamnă viața urbană activă. Tocmai această localizare face ca proprietatea să fie nu doar un cămin plăcut, ci și o investiție inspirată, cu potențial foarte bun pentru închiriere pe termen lung sau în regim hotelier. Acum, acest apartament își așteaptă următorii proprietari – pe cei care nu caută doar un spațiu de locuit, ci un loc care să devină „acasă” încă din prima zi. Cod ofertă / ID BLITZ: P169019

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.