

Apartament 3 camere, 61.50 mp, zona Universitatea de Medicină

ID: 183277AV

Ultima actualizare: 02.12.2025

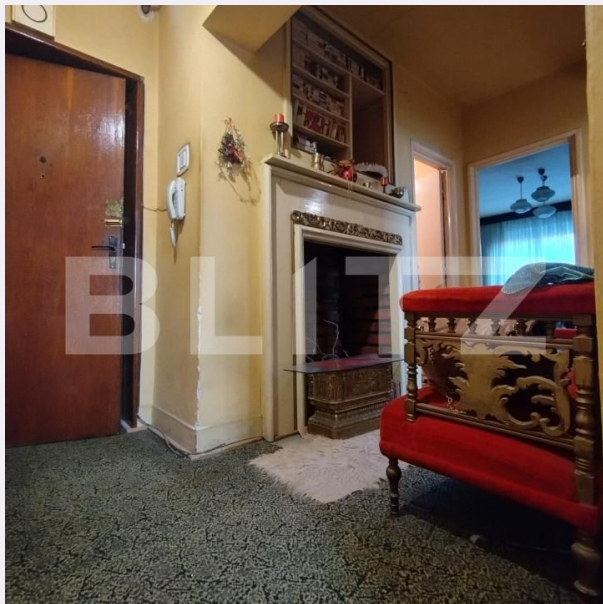
Cartier: Medicina

Zona:

Pret/mp: 2.114€

Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila

Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

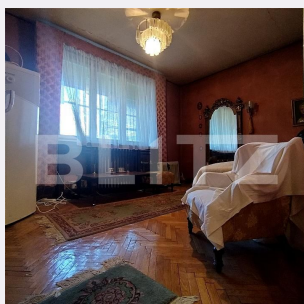
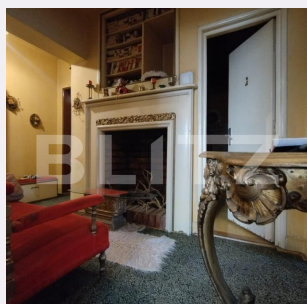
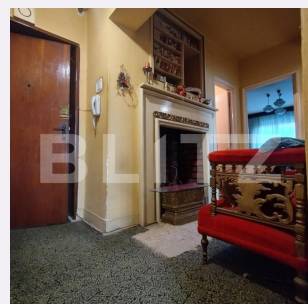
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 61.50 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz îți prezintă un apartament cu 3 camere, situat la etajul 2 din 4 al unui bloc din cărămidă construit în anii '70, poziționat într-una dintre cele mai dorite zone semicentrale ale orașului. Amplasarea excelentă, la câteva minute de mers pe jos de Universitatea de Medicină și de zona centrală, transformă această proprietate într-o alegere ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție — fiind ușor de închiriat datorită accesibilității și cererii ridicate din zonă. Apartamentul dispune de 61,50mp utili, la care se adaugă o logie spațioasă de 6,8 mp, perfectă pentru relaxare sau pentru extinderea zonei de zi. Compartimentarea este complet de comandată cu: -living luminos, -două dormitoare bine proporționate, -bucătărie închisă, aerisită și practică, -baie, -dressing dedicat, -spații suplimentare de depozitare, foarte utile pentru organizare. Apartamentul se vinde parțial mobilat sau nemobilat, în funcție de dorința noului proprietar, și beneficiază de: -centrală proprie pe gaz, -ferestre termopan parțiale, -parchet din lemn masiv care poate fi recondiționat pentru a evidenția farmecul locuinței. Imobilul este înconjurat de spații verzi, oferind un cadru liniștit și plăcut, la doar câțiva pași de transportul în comun, instituții de învățământ, clinici, magazine și centrul orașului. Apartamentul necesită renovare completă, reprezentând o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc să-l personalizeze după propriul stil și să readucă viață unui spațiu cu potențial real. Cod ofertă / ID BLITZ: P159210

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii