

# Confort, liniște și un strop de farmec interbelic-92mp, 3 camere ,2 bai, garaj

ID: 159699AV

Ultima actualizare: 01.11.2024

Cartier: **Medicina**

Zona:

Pret/mp: 2.072€

Rata lunara: 966,73 €

**189.900€**



## Persoana de contact

**Cezara Dacila**

Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 91.65 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 3

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz te provoaca sa descoperi confortul și liniștea la 2 pasi de centrul orasului. Acest apartament deosebit, situat la etajul 2 al unei clădiri din anii '50, îți oferă un stil de viață echilibrat, îmbinând farmecul clădirilor interbelice cu modernitatea. Fațada, casa scării și acoperișul clădirii sunt bine întreținute, așa că te poți bucura de o locuință într-o stare excelentă. Apartamentul decomandat se remarcă prin încăperi luminoase și generoase. Ai la dispoziție două dormitoare, un living spațios, două băi cu ferestre mari pentru lumină naturală și aerisire eficientă, și o bucătărie separată- un spațiu care îți stârnește pofta de a găti, poate un loc unde te vezi savurând un mic dejun copios în liniștea dimineții, cu o cafea aburindă și privirea îndreptată către fereastra deschisă. În plus, dispune de o cameră tehnică pentru centrala termică nouă și de un spațiu generos pentru depozitare. Locuința este complet echipată cu instalații sanitare și electrice noi, inclusiv coloanele principale din bloc, așa că nu trebuie să-ți faci griji pentru viitoare lucrări de renovare. De asemenea, ai la dispoziție două locuri de parcare, unul dintre ele fiind într-un garaj spațios, cu poartă automată, ceea ce îți oferă un plus de siguranță și confort. Apartamentul beneficiază și de o terasă închisă, care poate fi redeschisă după preferințe, precum și de un spațiu de depozitare la demisol, ideal pentru lucruri pe care dorești să le păstrezi la îndemână. Zona este bine conectată la multiple puncte de interes din centrul orașului, dar odată ce intri în apartament, te bucuri de liniște și confort. Acest apartament este pregătit să te primească, cu toate facilitățile de care ai nevoie- in realitate spatiul este mai mult decat vezi in poze. Esti gata sa il vezi? Documentele sunt pregătite, iar singurul lucru pe care îl mai ai de făcut este să ne contactezi pentru a programa o vizionare. Vino și lasă-te inspirat de spațiul ce te așteaptă să-i dai viață cu amprenta ta personală! Cod ofertă / ID BLITZ: P133762

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,  
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.