

Apartament cu 3 camere, Complex Adora Forest, 70 mp

Scan

ID: 62869AV
Ultima actualizare: 01.07.2021

Cartier: Lipovei
Zona:

Pret/mp: 1.400€
Rata lunara: 498,89 €

98.000€



Persoana de contact

Iasmina Chisalita
Broker II Partner

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

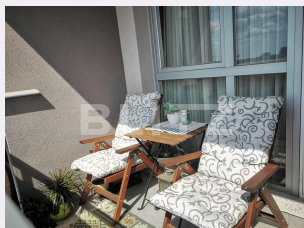
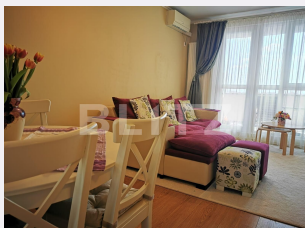
Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 70.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 8 /11

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Cărămidă, BCA

Descriere oferta

Apartamentul este la etajul 8/11, cu vedere panoramica a orasului la 50 M de padure, in primul bloc construit in complexul rezidential Adora Forest, cu vedere spre partea de sud, fiind luminos ceea ce duce la un consum mic de energie si caldura. Blocul este izolat foarte bine termic si fonic. Suprafata utila este de 70 mp si este compus din: living, bucatarie inchisa, 2 dormitoare dintre care unul cu dressing si baie proprie, 2 bai una avand cada si spatiu dedicat pentru masina spalata si uscator iar cealalta cu dus, hol. In plus este o terasa de circa 6.29 mp, acoperita. Locuinta dispune de centrala proprie, sistem de climatizare, video interfon, plase insecte tip rulou, incalzire prin calorifere (tevile sunt prin pardoseala), cabluri pentru net+TV trase prin pereti, teava de gaz este mascata in tavan, releu protectie supratensiune. Blocul dispune de urmatoarele facilitati: - spatiu joaca pentru copii exterior si interior - 2 lifturi - sistem supraveghere video pe toata proprietatea - grup pompare apa curenta - generator curent - camera gunoi inchisa - acces card - camera depozitare biciclete - spatiu verde generos

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Zona foarte frumoasa, linistita, langa padure. Exista LIDL in apropiere, scoala generala, acces la mijloace de transport in comun. Bloc construit in 2015.
*Apartamentul se vinde partial mobilat si partial utilat la pretul de 98.000 EURO + 2 locuri de parcare cu CF separat (4000 EURO/ loc parcare), pret total 106.000 EURO. Se poate vinde si complet mobilat si utilat + 2 locuri de parcare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.