

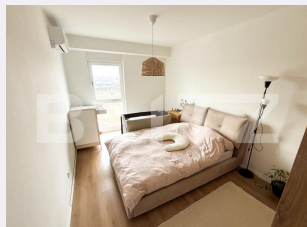
Apartament 3 camere, 65 mp, zona Lipovei

ID: 201323AV
Ultima actualizare: 24.07.2026

Cartier: Lipovei
Zona:

Pret/mp: 2.600€
Rata lunara: 860,33 €

169.000€



Persoana de contact

Timeea Vas
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Sterea-
Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 65.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament modern cu 3 camere, situat într-un complex rezidențial de top, în zona Aradului - Lipovei, una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Timișoara. Blocul este nou, finalizat și intabulat în decembrie 2023, certificat Green Homes de către Romania Green Building Council, ceea ce garantează standard ridicat de eficiență energetică, confort și costuri reduse de întreținere. Descriere generală: -Suprafață utilă: 65,3 mp -Terasă: 8,4 mp -Compartimentare: open-space, eficient gândită -Etaj: 3 din 3 -Se vinde complet mobilat și utilat Dotări premium & tehnologii moderne: -Încălzire și răcire în pardoseală, prin pompe de căldură centrale Climatizare multisplit Hisense în două camere, pentru confort termic optim -Sistem Smart Home (Zigbee): control temperatură, jaluzele electrice, iluminat inteligent, senzori antiefracție Panouri fotovoltaice 25 kW, cu reducere de aprox. 30% a costurilor energetice Clădire 100% electrică – fără gaz, eficiență energetică ridicată Ferestre tripan, rulouri electrice, plase de țânțari -Lift modern, interfon, supraveghere video - Parcare biciclete, loc de joacă privat în curtea interioară Boxă la subsol – opțional, contra cost Mobilare si utilare PREMIUM Complexul beneficiază de spații verzi generoase, piste de biciclete și grădină urbană comună, irigată cu apă pluvială, oferind un stil de viață echilibrat, liniștit și sănătos. Acces rapid către: Auchan, Selgros, Hornbach, Decathlon, British School, Aeroport, Autostradă și mijloace de transport în comun. Caracteristici tehnice: -Structură: cadre -Orientare: Sud-Est -Vedere: față -Acces: lateral Va asteptam cu drag la vizionare Cod ofertă / ID BLITZ: P178103

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.