

# Ocazie-Apartament 3 camere-Calea Lipovei

ID: 196854AV  
Ultima actualizare: 04.06.2026

Cartier: Lipovei  
Zona:

Pret.mp: 1.897€  
Rata lunara: 559,98 €

110.000€



## Persoana de contact

Georgiana Peter  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata  
Mitropolit Alexandru Stercuta-  
Solutiu, nr 3  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 58.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de comandat cu 3 camere, situat în zona Lipovei din Timișoara, aproape de transport public, magazine și școli. Apartamentul se află la etajul 3 din 4 al unui imobil construit în 1984 și are o suprafață utilă de aproximativ 58 mp, incluzând extinderea bucătăriei în balconul închis. Compartimentarea cuprinde living, două dormitoare, bucătărie, baie, hol și balcon închis, iar proprietatea beneficiază și de o boxă la subsol. Locuința este renovată, cu izolație interioară, tâmplărie PVC cu geam termopan, parchet, gresie și uși glisante care optimizează spațiul. Dispune de aer condiționat, iar încălzirea este asigurată prin sistemul centralizat, existând posibilitatea montării unei centrale proprii. O alegere excelentă atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Vă așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P173866

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.