

# Apartament cu 3 camere DECOMANDATE in zona Lipovei

ID: 194515AV  
Ultima actualizare: 07.05.2026

Cartier: Lipovei  
Zona:

Pret/mp: 1.959€  
Rata lunara: 659,25 €

129.500€



## Persoana de contact

Paul Vlad  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 66.10 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă prezintă un apartament spațios de 3 camere complet decomandate, situat în zona Lipovei, una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale ale orașului, datorită accesului facil către numeroase puncte de interes și a atmosferei liniștite. Apartamentul este amplasat la etajul 2 din 4 al unui bloc construit în anul 1984, fără risc seismic, și beneficiază de o suprafață utilă generoasă de 66,1 mp, completată de 2 balcoane și o logie, ideale atât pentru relaxare, cât și pentru spații suplimentare de depozitare. Locuința este complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Compartimentarea decomandată oferă confort și intimitate, iar cele 2 băi reprezintă un avantaj important pentru familii. Una dintre băi dispune de geam pentru ventilație naturală. Confortul termic este asigurat de centrala termică proprie, oferind eficiență și costuri reduse de întreținere. Zona oferă acces rapid către restaurante, magazine alimentare, mijloace de transport și Complexul Bega Lipovei, fiind o alegere excelentă atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Un apartament echilibrat, luminos și bine poziționat, ce îmbină perfect confortul cu accesibilitatea urbană. Vă așteptăm cu drag la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți!  
Cod ofertă / ID BLITZ: P171413

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.