

Apartament 3 camere, 69 mp, zona Lipovei / Dumbrăvița

ID: 188916AV

Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: **Lipovei**

Zona:

Pret/mp: 2.390€

Rata lunara: 839,46 €

164.900€



Persoana de contact

Andrei Cepoi
Broker Partner

0356456333

andrei.cepoi@blitz-timisoara.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 69.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, complet decomandat, situat la etajul 1 al unui bloc construit cu materiale de calitate superioară. Locuința este luminoasă, bine proporționată și eficient compartimentată, oferind un echilibru foarte bun între zona de zi și spațiile de odihnă. Este potrivită pentru o familie sau pentru cei care își doresc confort și liniște. Compartimentare: Living generos, aproximativ 25 mp Două dormitoare Bucătărie open space Baie cu cadă Hol spațios (aprox. 6 m lungime) Balcon Apartamentul beneficiază de dotări moderne, care contribuie atât la confort, cât și la costuri reduse de întreținere: -Încălzire în pardoseală, cu termostat individual în fiecare cameră -Aer condiționat -Rulouri exterioare din aluminiu -Plase anti-insecte la toate geamurile - Mobilier realizat la comandă din MDF -Electrocasnice din gamă premium Se vinde complet mobilat și utilat. Un aspect important: apartamentul nu a fost închiriat niciodată, nu s-a fumat în interior și nu au fost animale de companie. Proprietarii sunt cei inițiali, din faza de construcție „la roșu”, ceea ce oferă un plus de siguranță privind istoricul locuinței. Parcare: Loc de parcare situat chiar în fața intrării Posibilitate de parcare suplimentară în zonă, fără dificultăți Zona este foarte bine poziționată, cu acces rapid către puncte de interes: -Kaufland și Mega Image la aproximativ 200 m -Două spălătorii self-wash la circa 50 m -Auchan și Hornbach în apropiere -Grădinițe (private și de stat), școală, liceu și British School of Timișoara -Iulius Mall la aproximativ 1 km -Stații de autobuz și restaurante, inclusiv McDonald's Cartierul este liniștit, cu zonă verde îngrădită și puțini vecini, oferind un plus de intimitate. Cod ofertă / ID BLITZ: P165313

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii