

# Apartament 4 camere, 82 mp, zona Lipovei

ID: 188340AV  
Ultima actualizare: 08.06.2026

Cartier: Lipovei  
Zona:

Pret/mp: 1.744€  
Rata lunara: 727,97 €

143.000€



## Persoana de contact

Roberta Knapp  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 82.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune o proprietate are o suprafață utilă de 82 mp, oferind un spațiu generos și bine compartimentat, ideal pentru locuință de familie sau ca investiție pe termen lung. Locuința este amplasată la parter inalt al unui imobil construit în anul 1982, într-o zonă cu acces facil către mijloace de transport, mall, parcuri și alte facilități urbane. Caracteristici principale: -4 camere decomandat, cu o suprafață utilă spațioasă -Compartimentare practică, optimizată pentru confort -Centrala termică proprie montată recent (2024) pentru eficiență și confort termic -Bloc anvelopat și proaspăt zugrăvit, contribuind la performanța energetică și aspectul exterior -Distanță de aproximativ 5-10 minute de Iulius Mall, cu acces rapid la centre comerciale și servicii locale Proprietatea reprezintă o opțiune atractivă datorită dimensiunii generoase, compartimentării decomandate și poziționării într-una dintre zonele dinamice ale orașului. Contactați BLITZ Imobiliare pentru detalii suplimentare și pentru stabilirea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P164695

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.