

Apartament 3 camere decomandat, 86.50 mp, zona Iosefin

ID: 200282AV
Ultima actualizare: 13.07.2026

Cartier: Iosefin
Zona:

Pret/mp: 2.139€
Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

Roberta Knapp
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

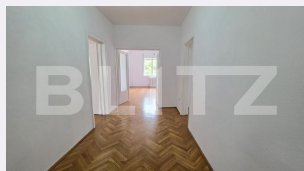
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 86.50 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 / 1

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune un apartament spațios cu 3 camere, pod mansardabil trecut în CF, două garaje și acces auto privat – Iosefin. Dacă îți dorești mai mult decât un simplu apartament și cauți o proprietate cu spațiu, intimitate și un potențial excelent de dezvoltare, această ofertă din zona Iosefin merită toată atenția. Situat la etajul 1 al unui imobil cu regim redus de înălțime (P+1), format din doar 5 apartamente, imobilul oferă un ambient liniștit și o comunitate de vecini prietenoasă, un avantaj tot mai greu de găsit în prezent. Apartamentul dispune de o suprafață utilă de 86,5 mp și este decomandat, fiind alcătuit din: living generos; 2 dormitoare; bucătărie separată; baie; hol de acces spațios; debara; balcon de 9 mp; terasă acoperită de 12,5 mp, ideală pentru relaxare în orice anotimp. Unul dintre cele mai importante atuuri ale proprietății este podul mansardabil, înscris în Cartea Funciară, desfășurat pe întreaga suprafață a apartamentului și având o înălțime de aproximativ 5 metri. Acesta oferă posibilitatea amenajării unui spațiu suplimentar după propriile nevoi: locuință extinsă, birou, atelier, zonă de hobby sau spații generoase de depozitare. La exterior, proprietatea beneficiază de acces auto privat în curte, unde se regăsesc: un garaj de 27,82 mp; un al doilea garaj de 24,36 mp; o încăpere de depozitare de 14,5 mp. Aceste spații reprezintă un avantaj considerabil atât pentru o familie, cât și pentru cei care au nevoie de atelier, depozitare sau locuri suplimentare pentru autoturisme și motociclete. Din punct de vedere tehnic, apartamentul este echipat cu: centrală termică proprie; aer condiționat; curent trifazic; acoperiș din țiglă. Imobilul are o istorie constructivă solidă: parterul a fost edificat în anul 1946, iar etajul împreună cu podul au fost construite în 1978, rezultând o construcție trainică și bine compartimentată. Poziționarea în cartierul Iosefin oferă acces rapid către centrul orașului, mijloace de transport în comun, școli, grădinițe, magazine, farmacii și toate facilitățile necesare unui stil de viață confortabil. O proprietate rar întâlnită pe piață, care îmbină suprafețele generoase, spațiile auxiliare valoroase și potențialul de extindere, fiind ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Programează o vizionare și descoperă toate avantajele acestei proprietăți!

Cod ofertă / ID BLITZ: P177040

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.