

# Apartament istoric cu vedere spre râul Bega și potențial excelent de reinventare

ID: 195281AV  
Ultima actualizare: 14.05.2026

Cartier: Iosefin  
Zona:

Pret/mp: 1.338€  
Rata lunara: 508,56 €

99.900€



## Persoana de contact

Cezara Dacila  
Expert Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 74.68 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 /2

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:

# Descriere oferta

La etajul 3 al unei clădiri istorice care și-a păstrat farmecul peste timp, acest apartament oferă oportunitatea perfectă pentru cei care își doresc să transforme un spațiu cu potențial într-un cămin autentic sau într-o investiție inspirată. Clădirea beneficiază de acoperiș nou, iar comunitatea de proprietari este una implicată și orientată spre îmbunătățirea constantă a imobilului. Există fond de reparații activ și intenții clare privind refacerea fațadei, un aspect important pentru viitorul proprietar și pentru valoarea proprietății în timp. Apartamentul este compartimentat practic și poate fi reorganizat cu ușurință datorită pereților interiori din structură ușoară. Dispune de hol de acces cu intrare în bucătărie, baie cu vană, grup sanitar separat și 3 încăperi ce pot fi amenajate ca living și două dormitoare, în funcție de nevoile viitorului proprietar. Locuința beneficiază deja de centrală proprie pe gaz și ferestre termopan, iar elementele originale păstrate – ușile și dusumeaua – pot oferi autenticitate și acel farmec specific apartamentelor istorice, dacă se dorește restaurarea și punerea lor în valoare. Este un apartament renovabil care așteaptă o nouă viziune și oameni care să îi redea personalitatea. Un spațiu cu potențial real, într-o clădire unde proprietarii înțeleg importanța păstrării și îmbunătățirii patrimoniului construit. Cod ofertă / ID BLITZ: P172018

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.