

Clădire istorică, 3 camere, view spectaculos, Iosefin

ID: 185958AV

Ultima actualizare: 21.01.2026

Cartier: Iosefin

Zona:

Pret/mp: 1.652€

Rata lunara: 967,24 €

190.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

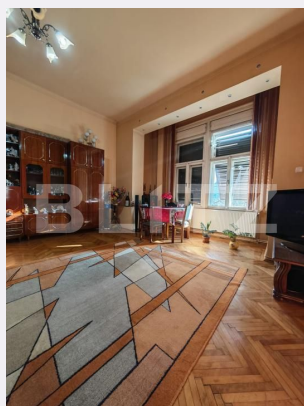
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 115.00 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune pe malul Begăi, acolo unde orașul încetinește și fiecare plimbare capătă un aer aparte, acest apartament situat la etajul 1 al unei clădiri istorice aflate în plin proces de reabilitare, cu o comunitate unită și implicată. Cu o suprafață utilă de 115 mp, apartamentul oferă 3 camere generoase, 3 băi, o bucătărie spațioasă cu cămară cu fereastră și o boxă de depozitare la subsol – un spațiu care răspunde firesc nevoilor de zi cu zi, dar care păstrează farmecul clădirilor de altădată. Accesul se face printr-un hol tip antreu amplu, primitor, care organizează natural întreaga locuință. De aici se intră în bucătăria semideschisă, luminoasă și practică, completată de o cămară aerisită. Tot din hol avem acces către toaleta de serviciu și o baie cu duș, discret poziționate pentru confortul zilnic. În față se deschide livingul – cea mai mare încăpere a apartamentului – un spațiu scaldat în lumină naturală, cu logie și volume impresionante, care invită la momente liniștite sau întâlniri relaxate cu cei dragi. Urmează cea mai frumoasă dintre camere, cu ferestre orientate în trei direcții, un adevărat colț de lumină, cu acces către balconul semicircular. De aici, priveliștea către Bega este spectaculoasă în orice anotimp – dimineți liniștite, apusuri calde, verdele verii sau liniștea iernii. Cea de-a treia cameră completează armonios locuința și beneficiază de acces direct către baia cu cadă. Compartimentarea este circulară, specifică apartamentelor istorice, dar permite modificări ușoare, pentru a fi adaptată stilului de viață actual. Apartamentul a beneficiat de multiple îmbunătățiri: instalația de încălzire și cea electrică au fost schimbate, există centrală proprie pe gaz și calorifere. În același timp, elementele originale au fost păstrate cu grijă în zonele de zi: ferestrele înalte cu tocuri originale, ușile duble din lemn masiv, parchetul din lemn masiv aflat într-o stare foarte bună. Zonele funcționale au fost adaptate și finisate pentru confortul contemporan, într-un echilibru plăcut între vechi și nou. Cu o înălțime a camerelor de 3,65 m, apartamentul impresionează prin senzația de spațiu, lumină și aerisire – o calitate rară și extrem de apreciată. Poziționarea este un alt mare avantaj: la doar câteva minute de centrul orașului, cu acces facil către toate zonele de interes, într-o zonă care îmbină viața urbană cu liniștea apei și a promenadelor verzi. Este un apartament ideal atât pentru locuit, cât și ca investiție, datorită amplasării, compartimentării și planurilor avansate de reabilitare ale clădirii. Un loc care nu este doar o proprietate, ci un spațiu cu poveste, lumină și potențial pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P162039

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.