

Apartament 3 camere, 65 mp, zona Iosefin

ID: 184762AV
Ultima actualizare: 29.12.2025

Cartier: Iosefin
Zona:

Pret/mp: 1.846€
Rata lunara: 610,89 €

120.000€



Persoana de contact

Laura Pop
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 65.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 5 /8

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune situat într-o locație strategică din Timișoara, la doar 15 minute de mers pe jos de Centrul Istoric, acest apartament cu 3 camere reprezintă echilibrul perfect între structura solidă și viziunea modernă de locuire. Arhitectură și Compartimentare Inteligentă: Apartamentul este complet decomandat, oferind intimitate totală și o circulație fluidă. Structura de rezistență a blocului este impecabilă, oferind siguranță și liniște. Zona de Zi: Un living luminos care se deschide spre un balcon generos de 8 mp, locul ideal pentru a savura cafeaua de dimineață în lumina răsăritului.. Zona de Noapte: Dormitor matrimonial spectaculos, dotat cu un balcon pe colț de 10 mp, un element arhitectural curbat rar întâlnit, care oferă o estetică aparte. Bucătărie Funcțională: Separată, dotată cu cămară proprie și geam de aerisire naturală – esențial pentru orice pasionat de gătit. Băi Moderne (Renovate 2022): O baie principală spațioasă cu duș walk-in și o a doua baie de serviciu, transformată inteligent în zonă de spălătorie. Atuurile care fac diferența în 2025: Vedere Panoramică: Situat la etajul 5, apartamentul beneficiază de o priveliște superbă asupra zonei de Sud a orașului și de un aer mult mai curat, fiind ferit de zgomotul direct al străzii. Lumină Naturală: Orientarea pe două părți garantează soare pe tot parcursul zilei. Libertate Creativă: Apartamentul este gol, pregătit pentru a fi personalizat. Structura sa permite unui designer experimentat să creeze un concept de interior unic. Conectivitate Maximă: La doar 2 minute de mers pe jos de stațiile de transport în comun, supermarketuri și facilități urbane. Investiție de Viitor: Fie că dorești să îl transformi într-o locuință de lux sau să îl păstrezi pentru închiriere premium, versatilitatea acestui spațiu garantează o apreciere excelentă a valorii în timp. Cod ofertă / ID BLITZ: P160807

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii