

Apartament 3 camere, 111.93 mp, zona Iosefin

ID: 181228AV
Ultima actualizare: 29.11.2025

Cartier: Iosefin
Zona:

Pret/mp: 1.518€
Rata lunara: 864,91 €

169.900€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Specialist Broker Partner

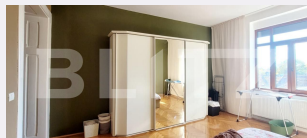
+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 111.93 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament cu 3 camere cu o suprafata utila de 111.93 mp. La etajul al doilea al unei clădiri istorice care și-a păstrat noblețea în timp, se află un apartament care îmbină firesc eleganța trecutului cu liniștea și confortul de azi. Ușile duble din lemn masiv te întâmpină cu aerul lor autentic, iar lumina care pătrunde prin ferestrele înalte se așază blând pe parchetul original, recondiționat cu grijă. Totul poartă amprenta unei renovări făcute atent, cu respect pentru detaliile care dau personalitate unei case vechi. Antreul, spațios și luminos, este primul loc care te primește — un hol generos ce poate deveni cu ușurință living, dacă alegi să transformi apartamentul într-unul cu trei dormitoare. Din acest spațiu central se face legătura către toate celelalte încăperi: către baia cu duș, un dormitor, livingul principal, bucătăria închisă și complet utilată, dar și către un spațiu de depozitare perfect integrat. Dormitorul matrimonial dispune de baie proprie, iar ferestrele mari aduc lumina naturală din plin, păstrând totodată forma originală a tâmplăriei, acum recondiționată și adaptată la confortul actual. Livingul se deschide amplu, cu tavane înalte și o atmosferă caldă, iar din el se face accesul către cel de-al doilea dormitor. Un balcon mic, dar discret, păstrează legătura cu exteriorul — locul potrivit pentru câteva clipe de respiro, deasupra orașului. Apartamentul a fost renovat complet, de la instalațiile electrice și sanitare până la finisaje, păstrând totodată elementele care îi dau farmec: uși duble, parchet original, ferestre înalte. Încălzirea se face prin centrală pe gaz și calorifere, iar întreaga locuință este luminoasă, bine compartimentată și pregătită pentru mutare imediată. Accesul se face de pe cursanta clădirii, iar poziția de ultim apartament aduce un plus de intimitate și liniște. În prezent, este închiriat, cu posibilitatea de a prelua contractul — o soluție ideală și pentru locuire, și pentru investiție. Un apartament care păstrează memoria anului 1912, dar trăiește în prezent. Luminos, echilibrat și plin de sens — o locuință care te primește, pur și simplu. Cod ofertă / ID BLITZ: P156966

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara - Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.