

Apartament 3 camere, cladire istorica cu poveste- Iosefin, început de secol XX

ID: 174892AV

Ultima actualizare: 29.11.2025

Cartier: Iosefin

Zona:

Pret/mp: 1.308€

Rata lunara: 559,47 €

109.900€



Persoana de contact

Cezara Dacila

Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 84.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 / 2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Esti in cautarea unui apartament diferit ca volum, spatiu, locatie? Vrei sa faci parte din povestile ce dureaza de peste o suta de ani? Blitz Imobiliare Timisoara este alaturi de tine! Situat la etajul 2 al unei clădiri istorice construite în jurul anului 1900 (cu acoperiș reparat), acest apartament de 82 mp utili este ideal pentru cei care apreciază locuințele cu personalitate, dar care vor și funcționalitate imediată. Inițial format din 2 camere, apartamentul a fost recompartimentat și include acum 3 camere, un hol generos, o baie cu cadă și o bucătărie eficientă, cu zona de luat masa integrată în spațiul de living. Configurația actuală oferă atât intimitate, cât și zone comune bine organizate. Unul dintre cele mai mari atuuri îl reprezintă păstrarea detaliilor originale în stare foarte bună: parchet din lemn masiv, uși duble cu sticlă și tavane înalte de 3,4 m, care adaugă un plus de lumină și senzație de spațiu. Apartamentul este locuibil imediat, bine întreținut, chiar dacă nu are finisaje moderne. Încălzirea este asigurată de o centrală termică pe gaz, iar în sezonul cald confortul este completat de un aparat de aer condiționat. Instalația sanitară a fost schimbată complet, inclusiv coloana de apă. Instalația electrică este originală, dar în stare bună de funcționare. Este un apartament potrivit atât pentru locuit, cât și ca investiție – într-o clădire cu farmec, într-o zonă cu caracter. Cu puțină grijă și o amenajare inspirată, poate deveni un cămin deosebit. Cod ofertă / ID BLITZ: P150094

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii