

Apartament de vanzare, cu 3 camere, 90 mp, zona Iosefin

ID: 170363AV

Ultima actualizare: 10.06.2025

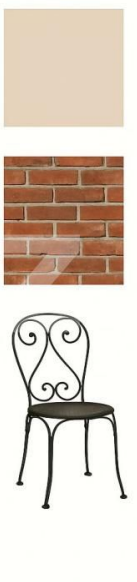
Cartier: Iosefin

Zona:

Pret/mp: 1.433€

Rata lunara: 656,70 €

129.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

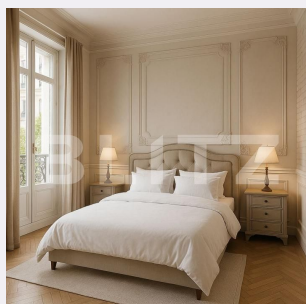
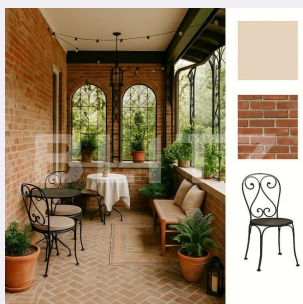
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 90.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Locul unde poveștile încep — un apartament cu suflet, în inima unei clădiri istorice din Timișoara Blitz va propune un apartament cu două intrări și nenumărate posibilități — un spațiu care așteaptă să fie redescoperit și transformat într-un cămin cald și primitor pentru o familie care caută mai mult decât simple metri pătrați: caută poveste, caracter, potențial. Vei fi întâmpinat de o veranda generoasă, închisă (posibilitate de deschidere sau de închidere cu sistem glisant), cu sursă de căldură, ceea ce o transformă într-un colț de relaxare accesibil în orice anotimp. De aici, intri direct într-un spațiu exterior individual — perfect pentru mici momente de respiro în aer liber — și prima dintre boxele care completează acest apartament, oferind funcționalitate și confort. Dinspre intrarea principală, pășești într-o verandă luminoasă, care te conduce într-un antreu spațios, gândit să conecteze armonios toate camerele: bucătăria, scăldată în lumină naturală, poate deveni centrul casei în diminetile lenese de weekend, completată de o cămară perfectă pentru depozitare; un spațiu suplimentar, prevăzut cu fereastră către luminator, așteaptă să fie transformat în laundry room sau birou — după nevoile familiei tale. Livingul, cu acces din hol, este inima locuinței — spațios, cald, și ideal pentru serile petrecute împreună. De aici, pășești spre cele două dormitoare, unul dintre ele adăpostind o sobă de teracotă splendidă, păstrată ca mărturie a eleganței de altădată. Baia principală este accesibilă atât din living, cât și dintr-unul dintre dormitoare, iar baia de serviciu adaugă funcționalitate vieții de zi cu zi. Detaliile originale ale locuinței te vor cuceri: uși duble și înalte, ferestre cu tâmplărie de lemn, parchet autentic în stare bună — totul respiră caracter, rafinament și autenticitate. Încălzirea este asigurată de o centrală termică pe gaz, iar starea apartamentului îți oferă o bază solidă pentru renovare, fără a fi copleșitoare. Clădirea este administrată responsabil, iar demersurile pentru reabilitarea ei sunt deja în curs — o garanție a grijii față de patrimoniu și comunitate. Curtea comună, cu pomi maturi, alei verzi și o atmosferă de tihnă, completează perfect imaginea unui cămin de poveste. Vino să descoperi nu doar un apartament, ci acel spațiu care poate deveni „acasă” pentru familia ta. Acel loc în care abia aștepți să te întorci, unde zilele încep cu miros de cafea pe verandă și se termină în liniște cu un pahar de vin sau o ceasca de ceai la gura sobei. Un colț de Timișoara care te invită să scrii propria ta poveste. Dacă îți dorești un apartament cu suflet, plin de potențial și farmec, nu ezita să ne suni — hai să-l descoperi împreună cu noi și să simți dacă poate deveni „acasă” pentru tine și familia ta. Cod ofertă / ID BLITZ: P145215

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara - Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.