

Apartament de vanzare cu 3 camere, 92 mp, zona Iosefin

ID: 169523AV
Ultima actualizare: 11.08.2025

Cartier: Iosefin
Zona:

Pret/mp: 1.250€
Rata lunara: 585,43 €

115.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 92.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 2 / 2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune un apartament cu aer boem și promisiunea unui nou început! De cum pășești, veranda luminată de ferestre mari de sticlă te întâmpină cu o căldură aparte: un spațiu care poate deveni o verandă deschisă, unde razele soarelui te mângâie ușor, sau un colț intim unde timpul încetinește și fiecare anotimp își spune povestea. Încă de la primii pași, simți că fiecare detaliu spune o poveste: camerele impresionante, cu tavane înalte de 3,5 metri, ferestrele mari cu tâmplărie de lemn originală, lumina blândă care se așterne peste pereții groși din cărămidă. Construită cu o structură solidă pe traverse de șină de tren, clădirea oferă o izolare fonică și termică excepțională, o raritate în peisajul urban de astăzi. Apartamentul are o compartimentare fluidă și circulară: antreu generos cu spații de depozitare, bucătărie separată în două zone distincte — de gătit și de luat masa —, living spațios, toaletă de serviciu și, discret conectată, baia principală cu fereastră și cadă, accesibilă din living și unul dintre dormitoare. De la ferestre, priveliștea curții interioare îți aduce în fiecare zi un strop de liniște și frumusețe. Mai mult decât atât, apartamentul oferă locuri de parcare și un acces facil către toate punctele de interes ale orașului. Este o locuință cu suflet, care așteaptă să fie redescoperită și reinterpretată. Deși renovabil, apartamentul beneficiază de un acoperiș reparat (fără infiltrații) și de o comunitate de locatari implicați, care adună fonduri pentru reabilitarea clădirii și redarea strălucirii sale de odinioară. Dacă vizezi la un spațiu generos, la volume ample de aer și lumină, la o atmosferă autentică în mijlocul orașului, acest apartament te așteaptă să-i continui povestea. Vino să îl vezi și să îl transformi în acasă! Cod ofertă / ID BLITZ: P144352

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii