

# Apartament 3 camere, zona Girocului, 70 mp



ID: 64716AV  
Ultima actualizare: 05.08.2021

Cartier: Girocului  
Zona:

Pret/mp: 1.259€  
Rata lunara: 432,71 €

85.000€



## Persoana de contact

Iasmina Chisalita  
Broker II Partner

+4 0356 456 333  
office@blitz.ro

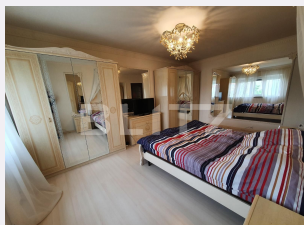
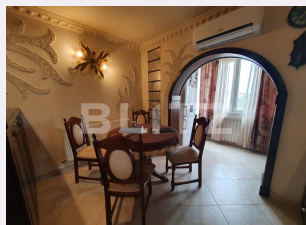
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 67.53 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Apartament de lux cu 3 camere complet mobilat si utilat, situat la etajul 4 din 5 67,53 mp utili + balcon inchis 4,06 mp Apartamentul este dotat cu: - usa intrare metalica, - centrala proprie pe gaz - podele din parchet si gresie - geamuri termopan cu sita in fiecare camera si rulouri - semineu in living - clima in bucatarie - mobila din lemn in bucatarie facuta la comanda, usi din lemn facute la comanda, mobila italiana in dormitor Apartamentul are un design inovativ gandit de un designer de interior, cu piese lucrate manual. Apartamentul este compartimentat astfel, la intrare o bucatarie foarte mare open space cu hol si balcon inchis, un dormitor matrimonial cu acces din bucatarie, livingul la care se face accesul tot din bucatarie, iar din living se intra in baie si in celalalt dormitor. Costurile cheltuielilor, chiar si in timp de iarna sunt foarte reduse, blocul este izolat pe exterior. Certificat energetic: Clasa energetica: A Consum anual specific de energie: 97.05 Indice de emisii echivalent CO2: 19.9 Consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Apartamentul este deosebit, ideal pentru un cuplu sau o familie cu un copil. Imobilul este spatios si luminos, iar compartimentarea apartamentului este diferita fata de alte apartamente in blocuri vechi.

## Observatii

---

---

---

---