

Apartament 3 camere, 54 mp, zona Girocului

ID: 187793AV
Ultima actualizare: 11.02.2026

Cartier: **Girocului**
Zona:

Pret/mp: 1.676€
Rata lunara: 460,71 €

90.500€



Persoana de contact

Bogdan Dunca
Broker Partner

+40 356 456 333
bogdan.dunca@blitz-timisoara.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 54.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 5 /5

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat într-o zonă foarte bine cotate – Girocului, în imediata apropiere a Secției 2 Poliție. Apartamentul este amplasat la etajul 5 (mansardă) și are o suprafață utilă de 54 mp, fiind o alegere ideală pentru cei care își doresc confort, liniște și acces rapid la toate facilitățile urbane. Termen de predare: august – septembrie 2026. Compartimentare: - Hol de acces - 2 dormitoare - Living cu bucătărie open space - Baie - Pod generos pentru depozitare, cu acces din casa scărilor Dotări: - Complet mobilat și utilat: TV, frigider, aragaz, hotă - Centrală termică proprie - Aer condiționat - Apartament bine izolat termic - Costuri reduse de întreținere: aproximativ 700 lei iarna (curent, apă, gaz, internet) Avantaje zonă: - Stație de transport public la 3 minute - Parcuri în apropiere: Adolescenței și Pădurice - Școli la 5–10 minute: Școala Nr. 25, Nr. 30, Liceul Azur - Magazine și farmacii la câțiva pași - Complexul Studentesc la doar 2 stații - Vecini liniștiți, zonă calmă și sigură Un apartament perfect pentru familii sau pentru cei care caută un stil de viață echilibrat, într-o zonă verde și bine conectată. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să contactați BLITZ Imobiliare. Un consultant dedicat vă stă la dispoziție pentru toate informațiile necesare. Cod ofertă / ID BLITZ: P163727

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii