

Apartament 3 camere, 66 mp, zona Girocului

ID: 186263AV
Ultima actualizare: 30.01.2026

Cartier: **Girocului**
Zona:

Pret/mp: 1.894€
Rata lunara: 636,34 €

125.000€



Persoana de contact

Raymond Baias
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 66.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare un apartament modern, complet mobilat și utilat, gata de mutare („la cheie”). Suprafață utilă: - 66,02 mp; Apartamentul include balconul închis, integrat în bucătărie, izolat și încălzit termic, oferind un plus de spațiu și funcționalitate. Compartimentare practică: - Hol generos; - Living luminos, dotat cu canapea extensibilă; - Bucătărie modernă, complet echipată; - 2 dormitoare: - Dormitor matrimonial cu pat dublu; - Dormitor secundar cu divan extensibil; - 2 băi (baia principală cu cadă); - Spațiu de depozitare tip spait. Confort și eficiență: - Etaj 4/4, bloc reabilitat termic; - Acoperiș cu pod – strat suplimentar de protecție termică; - Centrală termică proprie; - Izolație interioară și exterioară; - Rulouri exterioare (living și dormitor matrimonial); Dotări și finisaje premium - Se vinde COMPLET mobilat și utilat; - 3 aparate de aer condiționat (living + ambele dormitoare); - Electrocasnice noi, aflate în garanție: - Mașină de spălat rufe; - Uscător de haine; - Mașină de spălat vase; - Frigider; - Plită cu inducție; - Hotă; - 1 TV inclus. - Mobilier realizat integral pe comandă, optimizat pentru depozitare. Locație excelentă: - Stația troleibuzului 15 chiar peste stradă; - În imediata apropiere de Parcul Lidia, grădinițe și școli; - Acces rapid la Lidl, Kaufland, Penny, Profi; - Locuri de parcare disponibile în spatele blocului. Statut juridic: - Acte la zi; - Se acceptă credit bancar. - Apartamentul nu necesită nicio investiție suplimentară – ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Pentru mai multe poze, detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P162390

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.