

# Ocazie, apartament cu 3 camere în zona Girocului

Scan

ID: 107369AV  
Ultima actualizare: 22.03.2024

Cartier: Girocului  
Zona:

Pret/mp: 1.172€  
Rata lunara: 381,80 €

75.000€



## Persoana de contact

Sorin Cotiga  
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333

office@blitz.ro

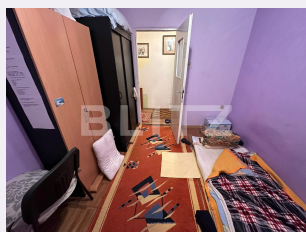
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 64.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /5

Nr.locuri parcare: 3  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton,  
Cărămidă, BCA

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament mare, luminos, cu 3 camere situat în zona Girocului la intersecția străzilor Calea Martirilor și Lidia. Apartamentul are o suprafață mare de 64 mp cu 2 băi, centrală termică nouă, este semidecomandat, iar încălzirea se face pe calorifere și țevi de cupru. Acesta dispune de ușă metalică și tâmplărie termopan. Proprietatea are un balcon mare, închis cu termopan, este situată la etajul 4 din 5 și dispune de multe locuri de parcare în zonă. Are cam totul lângă el la ieșirea din scară, cum ar fi: stație de autobuz, farmacie, bănci, școli și grădinițe, supermarket-uri, Spitalul Județean. Poziția apartamentului în zonă și faptul că este sub prețul pieței îl face o proprietate atractivă, atât pentru locuit cât și pentru închirieri în regim hotelier sau alte investiții.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Zonă foarte bună, preț bun, ușor negociabil

## Observatii

---

---

---

---