

# Apartament 2 camere + dressing, 52 mp, terasă 10 mp, Giroc

ID: 194461AV  
Ultima actualizare: 06.05.2026

Cartier: Giroc  
Zona:

Pret/mp: 2.605€  
Rata lunara: 692,34 €

136.000€



## Persoana de contact

Ioana Milos  
Broker Partner

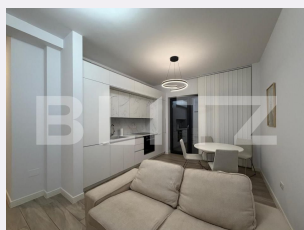
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3  
et. 1  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 52.20 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /5

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

**\*\*BLITZ** vă propune spre vânzare un apartament deosebit cu 2 camere + dressing/ birou, situat în Giroc, într-o zonă liniștită și în plină dezvoltare, ideal pentru locuință personală sau investiție. **\*\*** Apartamentul este amplasat într-un imobil modern și beneficiază de o compartimentare inteligentă, oferind confort și funcționalitate. Suprafața utilă este de **\*\*52,2 mp\*\***, la care se adaugă o **\*\*terasă generoasă de 10,3 mp\*\***, perfectă pentru momentele de relaxare. **\*\*Compartimentare:\*\*** \* hol acces \* living spațios cu bucătărie open-space \* dressing \* dormitor \* baie \* balcon. Locuința se remarcă printr-o compartimentare practică, care separă eficient zona de zi de cea de noapte, oferind intimitate și confort. Suprafața vitrată generoasă asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei. **\*\*Beneficii și avantaje:\*\*** \* compartimentare modernă și eficientă \* terasă mare, ideală pentru relaxare \* zonă aerisită, liniștită, cu acces facil către Timișoara \* potrivit atât pentru locuit, cât și pentru investiție (închiriere) \* imobil relativ nou. **\*\*Localizare:\*\*** Apartamentul este situat în Giroc, într-o zonă rezidențială apreciată, cu acces rapid către puncte de interes precum magazine, mijloace de transport, școli și zone comerciale. **\*\*Recomandare:\*\*** Proprietatea este ideală pentru un cuplu, o familie la început de drum sau pentru oricine își dorește un spațiu suplimentar pentru birou sau hobby-uri. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă stăm cu drag la dispoziție! **\*\*BLITZ – Transformăm visul tău în realitate!\*\*** Cod ofertă / ID BLITZ: P171364

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.