

Apartament 2 camere + birou, terasă generoasă și 2 parcări incluse – Giroc

ID: 194457AV
Ultima actualizare: 06.05.2026

Cartier: Giroc
Zona:

Pret/mp: 2.609€
Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

Ioana Milos
Broker Partner

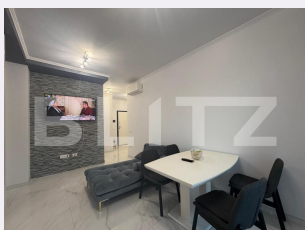
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3
et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 57.50 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /5

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Apartament 2 camere + birou, terasă generoasă, Giroc – ideal locuință sau investiție Vă propunem spre vânzare un apartament modern, luminos și bine compartimentat, situat în Giroc, la etajul 2 într-un ansamblu rezidențial. Proprietatea reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuit, cât și pentru investiție, datorită compartimentării eficiente și poziționării într-o zonă în plină dezvoltare. Apartamentul dispune de o suprafață utilă de 57,5 mp și o suprafață totală de 65,8 mp, fiind completat de o terasă spațioasă de 8,3 mp – ideală pentru relaxare, savurarea cafelei de dimineață sau amenajarea unui colț verde personal. Compartimentarea este practică și funcțională: * living generos și luminos * dormitor confortabil * birou ideal pentru work-from-home sau spațiu suplimentar * bucătărie * baie * hol Un mare avantaj al proprietății îl reprezintă cele **două locuri de parcare incluse în preț** : unul subteran, pentru protecție sporită în orice sezon, și unul suprateran, pentru acces rapid și comod. Zona oferă acces facil către puncte de interes, magazine, mijloace de transport și alte facilități urbane, fiind potrivită atât pentru rezidență proprie, cât și pentru închiriere. Un apartament echilibrat, cu multiple beneficii, pregătit să devină „acasă” sau o investiție sigură. Cod ofertă / ID BLITZ: P171322

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.